

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM

z dnia

w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez
Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący cennik usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o. dla portu Marina Kamień Pomorski, określony w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLV/475/23 z dnia 24 lutego 2023 r. Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim w sprawie cennika usług świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 1791).

§ 3. Do umów dotyczących usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. dla Portu Marina Kamień Pomorski zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i opłaconych z góry za cały okres ich obowiązywania, stosuje się stawki określone w przepisach dotychczasowych.

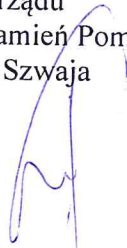
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca:


BUDMISTRZ

Stanisław Karyłło

Sporządził:

Prezes Zarządu
Marina Kamień Pom. Sp. z o.o.
Sławomir Szwaja


Zaakceptował:


Michał Brudziński

UZASADNIENIE

Za podniesieniem cen za usługi komunalne świadczone przez Marina Kamień Pomorski Spółka z o.o. przemawiają następujące argumenty:

1. W roku 2024 nastąpiło rozszerzenie zarówno zakresu terytorialnego portu morskiego jak i zagospodarowanie nowych, dotychczas zaniedbanych terenów poprzez realizację na nich inwestycji polegającej na przebudowie portu rybackiego.
Przełożyło się to odczuwalnie na wyższe koszty utrzymania całej infrastruktury Mariny (podatek lokalny od nieruchomości, ubezpieczenie infrastruktury, przeglądy techniczne obiektów, rozbudowa systemu monitoringu i oświetlenia oraz utrzymanie porządku). Tym niemniej relacja uzyskanych korzyści (zwiększenie majątku miasta o ok. 13 milionów zł netto) do obecnie ponoszonych i zwiększonych kosztów utrzymania pozostaje bardzo korzystna.
2. Od 1 stycznia 2024r. Spółka musiała zmierzyć się ze znacznym wzrostem minimalnego wynagrodzenia pracowników co dotyczyło 60% załogi (najniższa krajowa w 2024r. wzrasta o 19%).
3. Od wielu lat w Marinie wykorzystane są wszystkie miejsca postoju jednostek pływających i nie ma w tym obszarze przestrzeni na zwiększenie zysków spółki poza podniesieniem cen za usługi
4. Analiza rynku usług związanego z turystyką żeglarską jednoznacznie wskazuje, że Marina w Kamieniu Pomorskim, po uwzględnieniu przedstawionych propozycji podwyżek, pozostanie nadal konkurencyjna cenowo a potencjalny odpływ użytkowników wydaje się być mało prawdopodobny z uwagi na dużą ilość klientów oczekujących w kolejce na miejsce w naszym porcie jachtowym.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając stale rosnące koszty mediów, celem realizacji podstawowych obowiązków zarządzającego portem w zakresie budowy, rozbudowy, utrzymywania i modernizacji infrastruktury portowej, zasadnym i koniecznym jest wprowadzenie proponowanych podwyżek.

Utrzymanie na wysokim poziomie infrastruktury Mariny – przekłada się na atrakcyjność naszego miasta zarówno przez pryzmat jego mieszkańców jak i odwiedzających nas od wielu lat żeglarzy oraz innych turystów. Jednocześnie podkreślić należy, że aktualne zniżki dla mieszkańców Kamienia Pomorskiego pozostają jednymi z najwyższych w Polsce.

**CENNIK OPŁAT PORTOWYCH W MARINIE
PRZY ALEI MISTRZÓW ŻEGLARSTWA ORAZ PRZY UL. WILKÓW MORSKICH
W KAMIENIU POMORSKIM**

Wpłynięcie na teren Mariny lub cumowanie przy nabrzeżu będącym w jej zarządzie lub korzystanie z infrastruktury Mariny w inny sposób jest tożsame z zaakceptowaniem warunków i zasad objętych regulaminem Mariny i niniejszym cennikiem

I. OPŁATA SEZONOWA ZA POSTÓJ JEDNOSTKI W PORCIE MORSKIM W KAMIENIU POMORSKIM OBOWIĄZUJE W OKRESIE OD PIERWSZEGO MAJA DO TRZYDZIESTEGO PIERWSZEGO PAŹDZIERNIKA KAŻDEGO ROKU

	RODZAJ JEDNOSTKI/ DŁUGOŚĆ	DOBA BRUTTO	MIESIĄC BRUTTO
1	SKUTERY WODNE *	40 ZŁ (+10 zł. osoba)	400 zł.
2	JACHTY O DŁUGOŚCI DO 5,5 m (postój na boi) **	35 ZŁ (+10 zł. osoba)	200 zł.
3	JACHTY O DŁUGOŚCI DO 5,5 m	40 ZŁ (+10 zł. osoba)	490 zł
4	JACHTY O DŁUGOŚCI DO 8,0 m	60 ZŁ (+10 zł. osoba)	630 zł.
5	JACHTY O DŁUGOŚCI DO 10,0 m	70 ZŁ (+10 zł. osoba)	740 zł.
6	JACHTY O DŁUGOŚCI DO 13,0 m	105 ZŁ (+10 zł. osoba)	950 zł.
7	JACHTY O DŁUGOŚCI POWYŻEJ 13,0 m***	120 ZŁ (+10 zł. osoba)	1100 zł.
8	ZORGANIZOWANE REGATY ŻEGLARSKIE - RYCZAŁT ZA KAŻDĄ ZGŁOSZONĄ JEDNOSTKĘ	25,00 zł	

9. Opłata 10 zł/osoba - od każdej osoby dorosłej oraz dzieci pow. 10 lat – przy postojach dobowych.
10. Opłata w wysokości 200 zł. miesięcznie od jednostki pływającej lub kampera/przyczepy kempingowej, pobierana od armatorów/rezydentów, w przypadku pobytu mającego charakter komercyjny w szczególności związany z prowadzeniem szkoleń, kursów, czarterów lub działalności noclegowej.
11. Łodzie wielokadłubowe (w tym tzw. houseboty) +50%, albo +100% jeżeli zajmują dwa miejsca.
12. Techniczny postój jachtu longside na przystani technicznej przy ul. Wilków Morskich powyżej 3 dni w miesiącu (dot. rezydentów) - według cennika dobowego postoju łodzi w basenie portowym (bez opłat za osobę).

13. Postój łodzi przy nabrzeżu innym niż basen jachtowy lub basen techniczny, do którego Zarządca portu posiada tytuł prawny – 5 zł za każdy rozpoczęty metr jednostki za dobę plus opłata 10.00 zł za każdą osobę / 50.00 zł miesięcznie za każdy rozpoczęty metr jednostki.
14. Postój jednostek pływających nie przekraczający 2 godzin jest darmowy.

Wyjaśnienia symboli :

* w cenie 600 zł można postawić 2 skutery, jeżeli nie zajmują razem więcej niż jedno miejsce postojowe dla łodzi do 5,5m

** dotyczy postoju na boi przy nabrzeżu, nie jest objęty promocją

*** postój dzienny łodzi o długości powyżej 14 m – dopłata 30 zł za każdy kolejny metr

II. OPŁATA POZA SEZONEM OBOWIĄZUJE W OKRESIE OD PIERWSZEGO LISTOPADA KAŻDEGO ROKU DO TRZYDZIESTEGO KWIETNIA KAŻDEGO ROKU (01.11.20... – 30.04.20...)

1. 50 % opłaty sezonowej, zarówno w przypadku opłat miesięcznych jak i dobowych (bez opłat za osobę).
2. Powyższa opłata dotyczy postoju łodzi w Basenie oraz na placu.
3. Opłata poza sezonem może mieć zastosowanie również przy umowie na 12 miesięcy, jeżeli jednostka stoi na placu, a rezydent nie ma wyznaczonego miejsca w basenie portowym.

Tabela opłaty poza sezonem w hangarze

	DŁUGOŚĆ JACHTU	MIESIĄC BRUTTO
4	CAŁKOWITA ZAJMOWANA POWIERZCHNIA w m² (długość x szerokość)	40 zł/ m² *

*nie dotyczy skuterów. Cena za skuter 500 zł/miesiąc

Postój dzienny łodzi w hangarze według cennika postoju za dobę (bez opłat za osobę)

III. WARUNKI PROMOCJI OBOWIĄZUJĄ W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY NA OKRES 12 MIESIĘCY

1. Najemcy, których jednostki pływające mają wpisany w dokumencie rejestracyjnym Kamień Pomorski jako port macierzysty, mają prawo do 10% zniżki za postój tych jednostek w basenie portowym, hangarze i na placu zgodnie z obowiązującym cennikiem, w zamian za co są zobowiązani zamieścić na dziobie lub rufie jednostki naklejki z logo Mariny Kamień Pomorski. Naklejki dostarczy Najemcy, Zarządca Mariny. W przypadku aneksu do umowy zniżkę nalicza się za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym okazano dokumenty do niej uprawniające.
2. W przypadku spełnienia warunku opisanego w pkt. 1 mieszkaniec na stałe zameldowany w Gminie Kamień Pomorski dodatkowo otrzymuje 10% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
3. W przypadku spełnienia warunków opisanych w pkt. 1 i 2 osobie, która ukończyła 65 lat, przysługuje dodatkowe 10% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.

4. W przypadku, kiedy jednostka ma więcej niż jednego właściciela, zniżki zostaną naliczone, jeżeli każdy ze współwłaścicieli spełnia warunki określone w pkt. 2 i 3.
5. W przypadku całorocznego stacjonowania jednostki pływającej na terenie Mariny Kamień Pomorski, obowiązuje dodatkowa zniżka w wysokości 5% na usługi wymienione w pkt. 1, w przypadku wniesienia opłaty za 12 miesięcy z góry.
6. W/w zniżki naliczane są sposobem degresywnym.

IV. USŁUGI W PORCIE MORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	Cena brutto
1.	Wodowanie sztaplarką łodzi do 5,5 m	200 zł.
2	Wodowanie sztaplarką łodzi do 7,0 m	250 zł.
3	Wodowanie sztaplarką łodzi do 8,0 m	320 zł.
4	Wodowanie sztaplarką łodzi do 9,0 m	380 zł.
5	Wodowanie sztaplarką łodzi do 10,0 m	440 zł.
6	Wodowanie sztaplarką łodzi do 11,0 m	550 zł.
7	Wodowanie sztaplarką łodzi powyżej 11 m	660 zł.
8	Stawianie masztu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut	90 zł.
9	Praca sztaplarki w innym celu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut.	170 zł.
10	Slipowanie	30 zł.
11	Miesięczny karnet na slipowanie skutera wodnego	200, zł.
12	Praca bosmana (np. drobne naprawy, mycie łodzi, przygotowanie ogniska)	90 zł/h*
13	Wypożyczenie wózka podłodziowego	40 zł/doba
14	Praca ciągnika z kierowcą/ żurawia z operatorem (za każde rozpoczęte 15 minut)	50 zł/h
15	Wjazd dźwigu	50 zł za wjazd **
16	Przechowywanie wózka podłodziowego	120 zł/miesiąc
17	Mycie łodzi własną myjką ciśnieniową lub wodą dostępną przy pomoście	25 zł/h
18	Usuwanie zanieczyszczenia z placu/pomostu (wyciek oleju, smaru, tłuszczu itp.)	200zł/m ²

Wyjaśnienia symboli :

* W przypadku prac specjalistycznych cena do negocjacji.

** Nie dotyczy dźwigów, których udźwig przewyższa możliwości sprzętu Mariny.

- Przechowywanie wózka klienta całorocznego bez opłat.
- Odbiór nieczystości z jachtu:
 - fekalia – 10 zł/ cykl pracy pompy
 - zęza – 25 zł/ cykl pracy pompy
- Dostęp do postumentów z mediami na pomostach – według wskazań licznika 3 zł za kWh (w cenie zawarto opłatę za utrzymanie infrastruktury portowej)

V. CENNIK USŁUG DODATKOWYCH ŚWIADCZONYCH NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	CENA BRUTTO
1	ROZBICIE NAMIOTU	40 zł/doba(+ 10 zł. każda osoba)
2	POSTÓJ SAMOCHODU OSOBOWEGO *	5 zł/pierwsza godzina, każda kolejna 3 zł, 30 zł/doba , 300 zł/miesiąc, 600 zł/3miesiące
3	GARAŻOWANIE AUTA	50 zł/doba 400 zł/miesiąc
4	POSTÓJ PRZYCZEPY CEMPINGOWEJ LUB CAMPERA	60 zł/doba (+10zł każda osoba), 700 zł/miesiąc**
5	POSTÓJ FOOD TRUCKA	70 zł/doba, 800 zł/miesiąc
6	POSTÓJ AUTOKARU	100 zł/doba, 1000 zł./miesiąc
7	PRZECHOWYWANIE DESKI WINDSURFINGOWEJ	5 zł/doba, 30 zł/miesiąc
8	WYNAJEM: KAJAK/DESKA SUP	20 zł/godzina, 60 zł/dzień
9	NATRYSK	5,0 zł/ za cykl
10	SAUNA	60 zł/godzina
11	PRANIE	15 zł/za cykl
12	SUSZENIE	15 zł/za cykl
13	TOALETA DLA OSÓB NIE BĘDĄCYCH KLIENTAMI MARINY	2,0 zł
14	OPLATA ZA UDOSTĘPNIENIE MIEJSCA NA OGNISKO	70,0 zł. (bez drewna)
15	USŁUGA KSERO	1,00zł/1 str. (max format A4)
16	WYWIESZENIE OGŁOSZENIA NA TERENIE PORTU	50zł/miesiąc (max format A4)

Wyjaśnienia symboli :

* dot. okresu od 01.05.20... do 30.10.20...

** działalność komercyjna - dodatkowa opłata o której mowa w Rozdz. I pkt. 10

VI. CENNIK WYNAJMU POMIESZCZEŃ NA TERENIE PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	RODZAJ USŁUGI	CENA NETTO (+23% VAT)*
1	Sala konferencyjna (budynek socjalny Al. Mistrzów Żeglarstwa lub budynek BOP ul. Wilków Morskich) – klient komercyjny (kursy, imprezy, konferencje itp.)	80zł/godzinę lub 200 zł/dzień

2	Sala konferencyjna – kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR, lokalni rybacy lub inne podmioty wskazane przez Gminę	1 zł/godzinę
3	Inne pomieszczenia - klient komercyjny	30 zł za m ² za miesiąc, lub 5,0 zł za m ² za dzień
4	Inne pomieszczenia (hangar) - kluby żeglarskie z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, WOPR	0,01 zł za m ² za miesiąc
5	Wynajem północnozachodniej, wydzielonej części hangaru o powierzchni 75,64 m ²	18 zł za m ² za miesiąc

*Ceny minimalne. W przypadku możliwości uzyskania ceny wyższej niż minimalna stosuje się procedurę określoną w regulaminie korzystania z mienia Spółki.

VII. CENNIK ODHOLOWANIA JEDNOSTKI PŁYWAJĄCEJ

CENA BRUTTO	
1	300,00 zł brutto – do 1 godziny
2	200,00 zł brutto – każda rozpoczęta kolejna godzina

VIII. CENNIK POSTOJU W BASENIE PORTOWYM DLA ŁODZI RYBACKICH:

1. Jedna jednostka – 1200 zł brutto za 12 miesięcy
2. 600zł brutto - w przypadku korzystania wyłącznie z zewnętrznego nabrzeża rybackiego

IX. CENNIK WYNAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ W PORCIE MORSKIM W KAMIENIU POMORSKIM

CENA NETTO (+23% VAT)	
1	60 zł/m ² miesięcznie
2	160 zł/m ² za 3 miesiące
3	600 zł/m ² za 12 miesięcy

X. CENNIK POSTOJU ŁODZI REGATOWEJ DLA KLUBÓW SPOZA KAMIENIA POMORSKIEGO:

	RODZAJ JEDNOSTKI (KLASA)	CENA BRUTTO
1	Optimist	2 zł/doba w hangarze
2	Inne klasy	3 zł/doba w hangarze

- postój na placu – bez opłat

XI. CENNIK WYNAJMU TERENU NALEŻĄCEGO DO PORTU MORSKIEGO W KAMIENIU POMORSKIM

	NAJEM TERENU	CENA NETTO (+23% VAT)
1	Na potrzeby imprez sportowych, rekreacyjnych kulturalnych, rodzinnych o charakterze niekomercyjnym, organizowanych przez gminę lub w porozumieniu z gminą Kamień Pomorski, jednostki organizacyjne gminy Kamień Pomorski lub instytucje kultury, stowarzyszenia i fundacje mające siedzibę na terenie gminy Kamień Pomorski oraz inne podmioty wskazane przez Gminę	1,00 zł/m ² miesięcznie
2	Klient komercyjny - w sezonie (1.05 do 31.10)	11,00 zł/m ² miesięcznie
3	Klient komercyjny - najem krótkotrwały (do 30 dni)	2,00 zł/m ² dziennie
4	Klient komercyjny - poza sezonem (1.11 do 30.04)	25% kwoty o której mowa w pkt.1 lub 2
5	Klient komercyjny - na potrzeby imprez okolicznościowych, festynów, koncertów	25,00 zł /m ² za każdą rozpoczętą dobę.

XII. OPŁATY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI ZE STATKÓW

Opłaty, o których mowa w art. 19 Ustawy z dnia 12.05.2022r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków (Dz.U. 2022 poz. 1250) stanowią 5% opłat portowych i zostały zawarte w niniejszym cenniku.