

**UCHWAŁA NR II/27/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo własności działki gruntu oznaczonej jako działka nr 88/5 obręb ewidencyjny Grębowo, gmina Kamień Pomorski, oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, przypadających poszczególnym właścicielom lokali w budynku nr 9 położonym w miejscowości Grębowo, gmina Kamień Pomorski, w następujący sposób:

Nr lokalu	Udział przed zmianą	Udział po zmianie
1	16540/47810	9308/46710
2 (własność Gminy Kamień Pomorski)	13750/47810	13750/46710
3	17520/47810	17520/46710
4 (wydzielony z lokalu nr 1)	----	6132/46710

§ 2. Podstawą zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej jest wniosek współwłaścicieli nieruchomości oraz dokumentacja inwentaryzacyjna sporządzona dla lokalu nr 1 i nr 4 w budynku Grębowo nr 9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Kowalska

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

W przedmiotowym przypadku właściciel lokalu nr 1 w budynku nr 9 w miejscowości Grębowo dokonał jego podziału na dwa odrębne lokale mieszkalne. W związku z tym zmieniła się powierzchnia tego lokalu, a co za tym idzie, sumaryczna powierzchnia wszystkich lokali w budynku, na podstawie której wyliczone zostały dotychczasowe udziały właścicieli poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej. Celem określenia prawidłowej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przypadających właścicielom poszczególnych lokali, przeprowadzono inwentaryzację lokalu nr 1 i 4, w której wskazano nowe wysokości udziałów. Do dokonania zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej niezbędna jest zgoda współwłaściciela tj. Gminy Kamień Pomorski.