

**UCHWAŁA NR XXVII/359/26
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 8 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości, celem
zniesienia współużytkowania wieczystego tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kamień Pomorski udziału do ½ części w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/9, obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski, o powierzchni 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/0013583/9, celem zniesienia współużytkowania wieczystego tej nieruchomości.

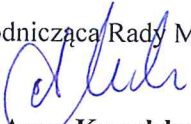
§ 2. W wyniku czynności, o której mowa w § 1, Gmina Kamień Pomorski stanie się wyłącznym użytkownikiem wieczystym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Anna Kowalska

Uzasadnienie

Gmina Kamień Pomorski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/9 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 0,0115 ha położonej przy ulicy Elizy Orzeszkowej, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00013583/9.

Gmina Kamień Pomorski, w wykonaniu przysługującego jej prawa pierwokupu, na podstawie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu z dnia 14 marca 2023 r., Rep. A nr 1149/2023, nabyła udział wynoszący 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/9, obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski. W wyniku wykonania prawa pierwokupu Gmina Kamień Pomorski stała się współużytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 1/2 części. Pozostały udział wynoszący 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego przysługuje osobie fizycznej, wobec której ogłoszono upadłość.

Celem planowanej czynności jest zniesienie współużytkowania wieczystego poprzez nabycie przez Gminę Kamień Pomorski udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości. W wyniku dokonania czynności Gmina Kamień Pomorski stanie się wyłącznym użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego pozwoli na uporządkowanie i ujednolicenie stanu prawnego nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego podjęcie dalszych czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Kamień Pomorski udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz zniesienia współużytkowania wieczystego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.