

**UCHWAŁA NR XXVII/365/26
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM**

z dnia 8 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

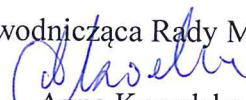
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 15 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 92,60 m² znajdującego się w piwnicy budynku Ratusza przy ulicy Stary Rynek 1 w Kamieniu Pomorskim oraz części działki nr 21 o powierzchni 237 m² (plac przy Ratuszu), obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00008543/9. Nieruchomości te zostały uwidocznione odpowiednio na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej


Anna Kowalska

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Lokal użytkowy wraz z częścią działki, o których mowa w uchwale, planuje się przeznaczyć do oddania w najem na okres 15 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym wraz z ogródkiem restauracyjnym. W związku z tym proponuje się, aby Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

