

Poz. 2027

**UCHWAŁA NR XLVII/339/09
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 25 września 2009 r.**

**w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych
„JARSZEWO”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/126/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/338/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2002 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zmienionej uchwałą Nr IV/35/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 19 grudnia 2002 r. oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/349/98 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 czerwca 1998 r. (zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim: Nr III/18/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. Nr XXXIX/366/2006 z dnia 21 września 2006 r. Nr XII/77/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. oraz Nr XXXVIII/287/09 z dnia 27 lutego 2009 r.) uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO” - części obrębów geodezyjnych: Buszęcin, Jarszewo, Jarzysław, Miłachowo, Rarwino, Rekowo i Skarchowo jednostki ewidencyjnej gminy Kamień Pomorski, o łącznej powierzchni 822,04 ha.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:5000 (arkusze nr 1 i nr 2);
- 2) załącznik nr 2 - rysunki planu w skali 1:1000 (arkusze nr 1 ÷ 21);
- 3) załącznik nr 3 - wyrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Celem planu jest:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako kierunku proekologicznych działań inwestycyjnych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na ożywienie gospodarcze gminy;
- 3) potrzeba unormowania prawnego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny i nieuciążliwy na terenach objętych opracowaniem, przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski pod lokalizację źródeł energii odnawialnych.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla każdego terenu sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 5) zasady ochrony środowiska;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

3. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Na obszarze planu wyznacza się, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 ÷ 2, 5 ÷ 18SW-R - tereny lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i użytków rolnych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi, o łącznej powierzchni 52,17 ha; 2,65;
- 2) 19 ÷ 27R - tereny użytków rolnych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi, o łącznej powierzchni 751,42 ha;
- 3) 28 ÷ 29RM - tereny zabudowy zagrodowej - części siedlisk z zakazem zabudowy mieszkaniowej, o łącznej powierzchni 0,56 ha;
- 4) 30E - teren lokalizacji stacji transformatorowej SN/110 kV, o powierzchni 0,49 ha;
- 5) 31P - część terenu istniejącej bazy przeładunku ropy naftowej - do zachowania, z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, o powierzchni 0,74 ha;
- 6) 32 ÷ 33KD1 - części istniejącej drogi wojewódzkiej nr 107 do zachowania, o łącznej powierzchni 5,32 ha;
- 7) 34 ÷ 35KD2 - części istniejącej drogi powiatowej nr 0012Z do zachowania, o łącznej powierzchni 4,39 ha;
- 8) 36KK - część istniejącego szlaku kolejowego Kamień Pomorski - Wysoka Kamieńska z bocznica kolejową - do zachowania, o powierzchni 6,85 ha.

2. Tereny, o których mowa w pkt 1 i 4 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją, ustaloną w planie, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg: wojewódzkiej, powiatowej i gminnych oraz obszarów rolniczych także tych, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe;
- 2) przestrzenie publiczne kształtować będą głównie siłownie wiatrowe;
- 3) w określonych przestrzeniach publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz lokalizowania na nich jakichkolwiek samodzielnych nośników reklamowych, z wyłączeniem realizowanych na gondolach siłowni wiatrowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejących dróg: wojewódzkiej i powiatowej z rejonami wjazdu oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) przebudowę dróg gminnych z dostosowaniem ich nawierzchni i nośności dla potrzeb jednostek transportowych obsługujących budowę siłowni wiatrowych (bez zmiany linii rozgraniczenia dróg);
- 3) niezmiennictwo linii rozgraniczenia fragmentów: drogi wojewódzkiej nr 107 oznaczonej na rysunku planu - załączniku nr 1 - symbolami 31KD1 i 32KD1 oraz drogi powiatowej nr 0012Z oznaczonej na rysunku planu - załączniku nr 1 - symbolem 34KD2;
- 4) korektę linii rozgraniczenia fragmentu drogi powiatowej nr 0012Z oznaczonej na rysunku planu - załączniku nr 1 - symbolem 33KD2;

- 5) w liniach rozgraniczenia istniejących dróg gminnych i drogi powiatowej dopuszcza się prowadzenie mediów infrastruktury technicznej związanej z obsługą projektowanych siłowni wiatrowych (kable elektroenergetycznych SN, sterujących, automatyki itp.);
- 6) sytuowanie obiektów budowlanych (siłowni wiatrowych) w stosunku do krawędzi jezdni dróg: wojewódzkiej i powiatowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie infrastruktury ustala się:

- 1) siłownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo; obiekty nie wymagają uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło i gaz;
- 2) w zakresie regulacji stosunków wodnych należy zachować istniejące tereny zmeliorowane; w przypadku kolizji z projektowanymi siłowniami dopuszcza się przebudowę istniejących systemów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i 110 kV przebiegające przez teren planu - pozostawić do dalszej eksploatacji z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odległości między wieżami projektowanych siłowni wiatrowych a istniejącymi napowietrznymi liniami 15 kV i 110 kV - zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku niedotrzymania zalecanej odległości między wieżą wiatraka a linią elektroenergetyczną 15 kV wynoszącą trzykrotną długość ramienia wirnika turbiny wiatrowej, inwestor jest zobowiązany do zastąpienia rzeczonoego odcinka linii kablem podziemnym; w przypadku niedotrzymania zalecanej odległości między wieżą wiatraka a linią elektroenergetyczną 110 kV wynoszącą trzykrotną średnicę wirnika turbiny wiatrowej, inwestor jest zobowiązany do zainstalowania na rzeczonym odcinku linii amortyzatora drgań - w takim przypadku minimalna odległość od linii elektroenergetycznej może wynosić 1,5-krotną średnicę wirnika turbiny wiatrowej,
 - c) energię elektryczną wytwarzaną w siłowniach wiatrowych przysyłać liniami kablowymi SN do projektowanej stacji transformatorowej SN/110 kV, oznaczonej na rysunku planu - załącznikach nr 1 i nr 2 - symbolem 30E,
 - d) projektowane linie elektroenergetyczne (oraz kable sterowania i automatyki) prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg gminnych i powiatowej nr 0012Z,
 - e) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych liniami kablowymi poza liniami rozgraniczenia dróg; kable układać na głębokości uniemożliwiającej ich wyoranie,
 - f) stację transformatorową SN/15 kV, oznaczoną na rysunkach planu - załącznikach nr 1 i nr 2 - symbolem 30E, włączyć za pośrednictwem przęsła linii napowietrznej lub kablowej, do linii 110 kV relacji Kamień Pomorski-Wolin,
 - g) zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do istniejących i projektowanych stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 4) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 relacji Wolin-Kamień Pomorski - pozostawić do dalszej eksploatacji;
- 5) istniejący, nieczynny ropociąg Ø125 relacji: odwiert „Rekowo” - stacja przeładunkowa „Jarszewo” - pozostawić bez eksploatacji;
- 6) istniejące na obszarze planu napowietrzne linie telekomunikacyjne - pozostawić do dalszej eksploatacji z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Na obszarze planu obowiązują nakazy:

- 1) siłownie wiatrowe lokalizować na terenach o w miarę najniższych klasach bonitacyjnych gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty techniczne kubaturowe (przeładunki energii) towarzyszące siłowniom sytuować w bezpośrednim sąsiedztwie wiatraków;
- 3) utrzymywania terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej;
- 4) gromadzenia materiałów pochodzących z budowy w wydzielonych miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska;
- 5) starannego sprawdzania stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych w celu zabezpieczenia przed wyciekami do podłoża;
- 6) podejmowania wszelkich kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska;

- 7) gospodarkę rolną prowadzić z zachowaniem obowiązujących środków zaradczych, określonych przepisami odrębnymi;
- 8) zachować występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku siłowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w miarę możliwości zachować zadrzewienia występujące wzdłuż dróg dojazdowych do pól;
- 10) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu parku przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 11) nadmiar próchnicznej warstwy ziemi, usuniętej przy realizacji inwestycji, wykorzystać do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów.

2. Na obszarze planu obowiązują zakazy:

- 1) zanieczyszczania, niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleb i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcanie ich budowy;
- 2) nasadzeń zieleni wysoką otoczenia siłowni wiatrowych.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.

4. Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, w okresie ustalonym przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoich ich bytowania (we współpracy z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody); w przypadkach stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania Inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych w celu usunięcia zagrożeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zobowiązuje się Inwestora do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody w oparciu o raport oddziaływania na środowisko oraz do ścisłej współpracy, na wszystkich etapach prac projektowych i inwestycyjnych, z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody.

6. W przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania parku siłowni wiatrowych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku przekracza obszar planu, Inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje prawne i materialne w granicach udowodnionej winy.

7. Realizacja inwestycji wymaga badań geologiczno-inżynierskich dla posadowienia fundamentów.

§ 7. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Na terenie planu zlokalizowano 21 stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu numerami: 29, 106, 107, 134, 136 ÷ 140, 142, 213, 257, 276 ÷ 280 i 283 ÷ 286) objętych strefami „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których ustala się:

- a) współpracę z urzędem ochrony zabytków przy wszelkich poczynaniach inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
- b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz przeprowadzenie ewentualnych badań ratunkowych - zgodnie z przepisami odrębnymi; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października,
- c) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.

2. Siłownie wiatrowe i obiekty techniczne towarzyszące siłowniom, których możliwość lokalizacji wyznacza się w oparciu o studium wpływu zespołów siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy gminy Kamień Pomorski, winny spełniać następujące wymogi:

- 1) maksymalna wysokość konstrukcji wiatraka - 150,0 m (łącznie ze śmigłem w jego górnym położeniu);
- 2) jednakowa konstrukcja wiatraków dla całego zespołu - rurowa o czytelnej formie architektonicznej dla niezbyt urozmaiconego krajobrazu;
- 3) kolorystyka wież i skrzydeł siłowni powinna być neutralna (kolory pastelowe wkomponowujące się w krajobraz) o powierzchni matowej, nie powodującej refleksów świetlnych;

- 4) obiekty techniczne kubaturowe towarzyszące siłowniom wiatrowym należy sytuować w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać, w otwarty krajobraz, obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej; w przypadku lokalizacji na terenach otwartych wskazane jest obsadzenie kubaturowych obiektów technicznych zielenią średniej wysokości.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu - załączniku nr 1 w skali 1:5000 (arkuszach 1 i 2) oraz - załączniku nr 2 w skali 1:1000 (arkuszach 1 ÷ 20) - symbolami: 1SW-R o pow. 1,42 ha, 2SW-R o pow. 0,75 ha, 3 ÷ 5SW-R - lokalizacje niedopuszczone postanowieniem RDOŚ w Szczecinie, 6SW-R o pow. 0,94 ha, 7SW-R o pow. 2,77 ha, 8SW-R o pow. 2,66 ha, 9SW-R o pow. 8,32 ha, 10SW-R o pow. 2,80 ha, 11SW-R o pow. 4,87 ha, 12SW-R o pow. 3,32 ha, 13SW-R o pow. 3,11 ha, 14SW-R o pow. 8,13 ha, 15SW-R o pow. 5,31 ha, 16SW-R o pow. 6,92 ha, 17SW-R o pow. 0,78 ha i 18SW-R o pow. 0,17 ha wyznacza się lokalizacje wież siłowni wiatrowych o mocy 2,0 ÷ 3,0 MW, w ilości do 20 obiektów o łącznej mocy do 60 MW oraz ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcja - rolnicza z dopuszczeniem punktowej lokalizacji wież siłowni wiatrowych;
- 2) zasady podziału i scalania terenu:
 - a) wydzielenie terenów wg rysunku planu,
 - b) nie przewiduje się scalania działek dla potrzeb lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - b) szczegółowe lokalizacje wież elektrowni wiatrowych (a także placów manewrowych i przebiegu dróg dojazdowych oraz kabli doziemnych) - na etapie projektu budowlanego, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu (linie te dotyczą lica wieży siłowni wiatrowej),
 - c) maksymalne wysokości:
 - wież (masztów) nad poziom terenu - do 110 m,
 - skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej nad poziom terenu - do 150 m,
 - e) minimalne odległości:
 - pomiędzy wieżami - 200 m,
 - wież od zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi - 400 ÷ 500 m,
 - wież od linii rozgraniczających tereny dróg wojewódzkich i powiatowych, terenów kolejowych oraz ścian lasów - 100 m,
 - wież od innych obszarów i elementów chronionych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) siłownie wiatrowe - fabrycznie nowe - należy umieszczać na konstrukcjach pełnych, wieżowych, o przekroju rurowym,
 - g) nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego zespołu siłowni; wszystkie konstrukcje turbin wiatrowych, łącznie z wieżami, należy malować na kolor jasny, pastelowy o powierzchni matowej, bez refleksów świetlnych, nie kontrastujący z otoczeniem,
 - h) konstrukcja wież winna posiadać zabezpieczenia odgromowe, zabezpieczenia przed emisją fal elektromagnetycznych i porażeniem prądem elektrycznym,
 - i) nakaz oznakowania przeszkodowego siłowni wiatrowych, dziennego i nocnego, w ścisłej współpracy z władzami lotniczymi (cywilnymi i wojskowymi) na etapie projektu budowlanego,
 - j) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych (cywilnych i wojskowych), z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy siłowni wiatrowych oraz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych siłowni wiatrowych,
 - k) zakaz umieszczania na siłowniach wiatrowych reklam; zakaz nie dotyczy oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - l) nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 rok,
 - m) dopuszczenie wykorzystania terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji, oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu symbolami Dw,

- n) dopuszczenie prowadzenia kablowych linii elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30E,
 - o) po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić możliwość rolniczego wykorzystania terenu,
 - p) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji wież,
 - q) maszty i gondole siłowni wymagają oświetlenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków; światła przeszkodowe należy umieścić na najwyższym elemencie gondoli. Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży jak i charakterystyki i koloru zastosowanych świateł;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1 oraz poprzez drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
 - 5) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2;
 - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 6;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z rygorami zawartymi w § 7.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 w skali 1:5000 (arkuszach 1 i 2) - symbolami: 19R o pow. 20,62 ha, 20R o pow. 39,39 ha, 21R o pow. 1,34 ha, 22R o pow. 155,66 ha, 23R o pow. 37,68 ha, 24R o pow. 243,17 ha, 25R o pow. 0,73 ha, 26R o pow. 185,27ha i 27R o pow. 67,56 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcja - rolnicza z dopuszczeniem wprowadzenia upraw ogrodniczych i hodowlanych (do 49 d.j.p.), bez prawa zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) zasady podziału i scalania terenu:
 - a) wydzielenie terenów wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się:
 - scalanie działek gruntu, na cele wyłącznie rolnicze, wg potrzeb właścicieli,
 - podziały wtórne działek gruntu, na cele wyłącznie rolnicze, wg potrzeb właścicieli, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszczenie wykorzystania terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami Dw,
 - c) dopuszczenie prowadzenia linii elektroenergetycznych, sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30E;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 1 oraz poprzez drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z rygorami zawartymi w § 6.;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - zgodnie z rygorami zawartymi w § 7.

3. Funkcja terenów oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1 w skali 1:5000 (arkuszu 1) - symbolami: 28RM o pow. 0,28 ha i 29RM o pow. 0,28 ha, stanowi fragmenty istniejących działek siedliskowych i przeznaczona jest do zachowania, bez prawa zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, w tym i mieszkaniowej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunkach planu - załączniku nr 1 w skali 1:5000 (arkuszu 2) oraz - załączniku nr 2 w skali 1:1000 (arkuszu 21) - symbolem 30E o pow. 0,49 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcja urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej - stacji transformatorowej SN/110 kV;
- 2) zasady podziału i scalania terenu:
 - a) wydzielenie terenów wg rysunku planu,
 - b) nie przewiduje się scalania terenów na potrzeby stacji transformatorowej;

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki - do 80%;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczenia z drogą powiatową nr 41-112, oznaczoną na rysunku planu symbolem 33KD2;
- 5) wysokość zabudowy - wynikającą z przyjętej technologii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) uciążliwość związaną z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez urządzenia stacji transformatorowej SN/110 kV - zamknąć w granicach działki;
- 7) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną (kable elektroenergetyczne, automatyki i sterowania) terenu - od drogi powiatowej nr 0012Z, oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KD2.

5. Funkcja terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31P o pow. 0,74 ha stanowi fragment istniejącej bazy przeładunku ropy naftowej i przeznaczona jest do zachowania bez prawa zabudowy związanej ze stałym pobytam ludzi.

6. Funkcja terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32KD1 o pow. 3,88 ha i 33KD1 o pow. 1,44 ha, stanowi fragmenty istniejącej drogi wojewódzkiej nr 107 relacji Kamień Pomorski - Parłwko i przeznaczona jest do zachowania, z możliwością dokonywania jej przebudowy w istniejących, zmiennych (30,1 ÷ 34,0 m), szerokościach linii rozgraniczenia.

7. Funkcja terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 34KD2 o pow. 2,55 ha i 35KD2 o pow. 1,84 ha, stanowi fragmenty istniejącej drogi powiatowej relacji Kamień Pomorski-Wolin nr 0012Z i przeznaczona jest do zachowania, z możliwością dokonywania jej przebudowy w istniejących, zmiennych (13,8 ÷ 19 m), szerokościach linii rozgraniczenia.

8. Funkcja terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36KK o pow. 6,85 ha stanowi fragment terenu zamkniętego (istniejącego szlaku kolejowego relacji Kamień Pomorski-Wysoka Kamieńska oraz bocznicę kolejowej), dla którego nie określa się zasad zagospodarowania niniejszym planem.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 9. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 24%.

2. Na obszarze objętym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwanego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze i nieleśne (pod fundamenty siłowni wiatrowych, drogi i place manewrowe oraz stację transformatorową SN/110 kV), pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 6,22 ha, w tym:

- 1) 1,54 ha gruntów ornych klasy RIII;
- 2) 3,49 ha gruntów ornych klasy RIV;
- 3) 0,11 ha gruntów ornych klasy RV;
- 4) 0,77 ha użytków zielonych klasy PsIV;
- 5) 0,06 ha użytków zielonych klasy PsV;
- 6) 0,06 ha użytków zielonych klasy PsVI;
- 7) 0,19 ha użytków zielonych klasy LIV.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

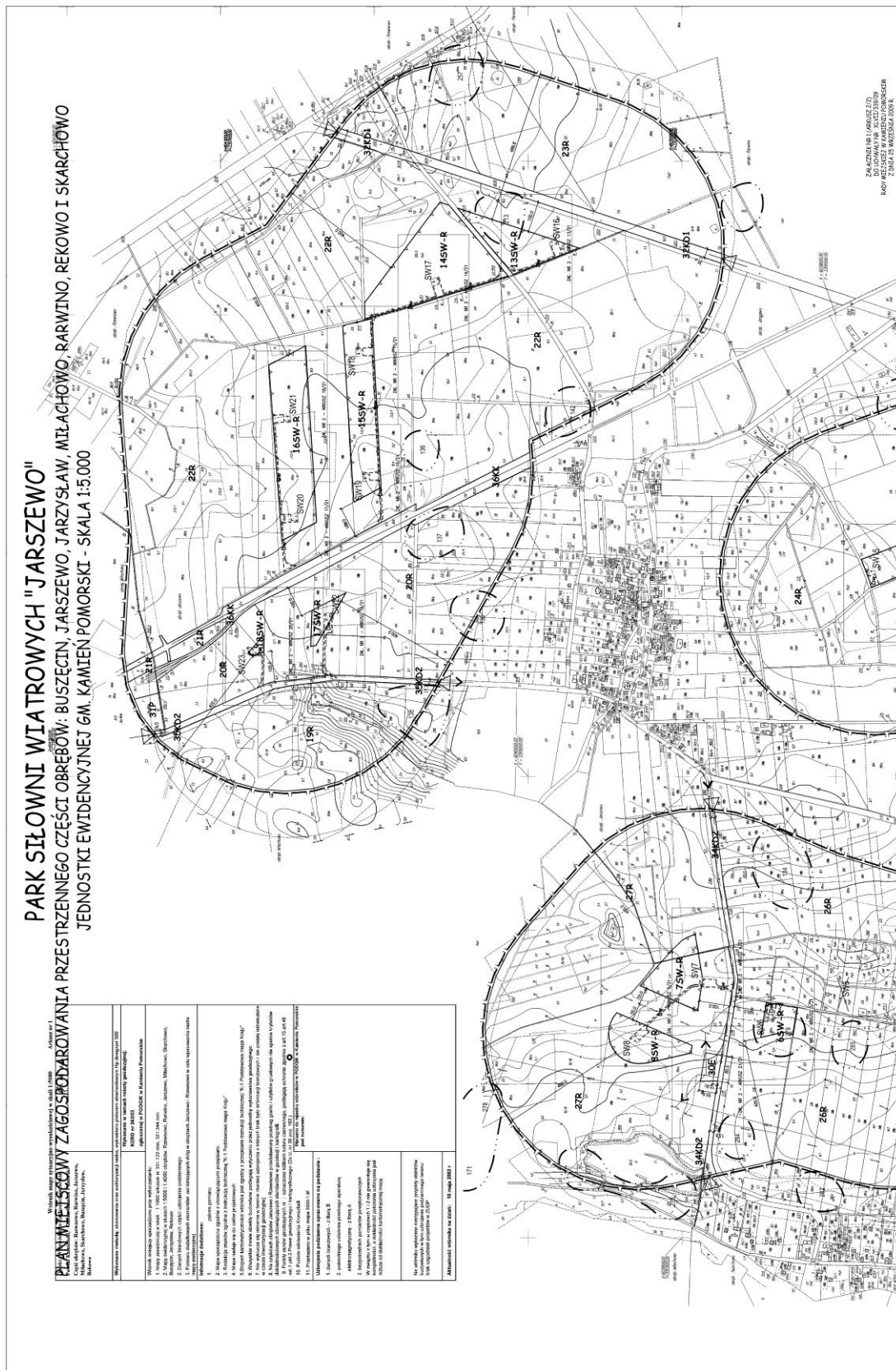
Henryk Masłowski

Załączniki do uchwały Nr XLVII/339/09
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia 25 września 2009 r. (poz. 2027)

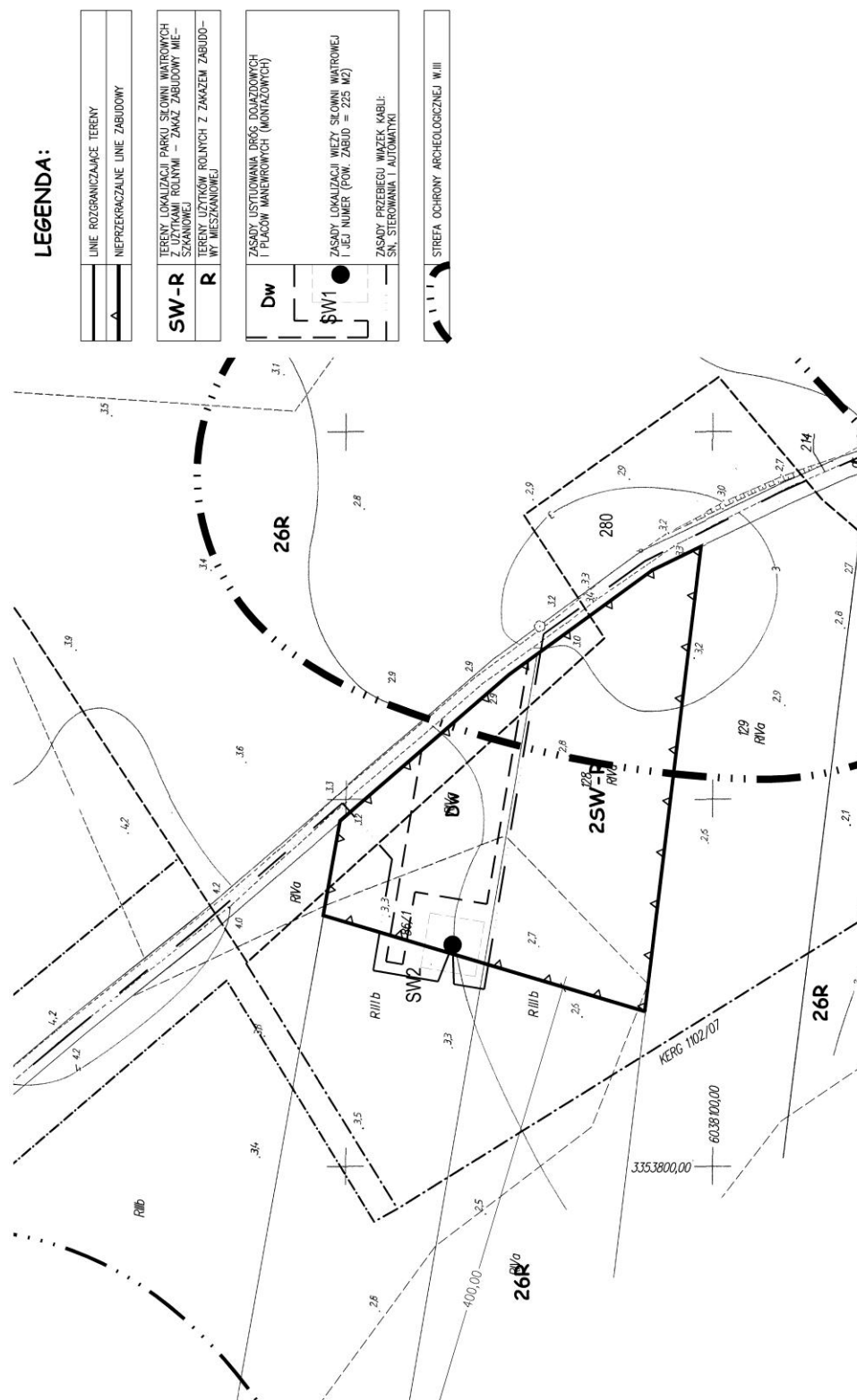
Załącznik nr 1 arkusz 1/2



PARK SIŁOWNI WIAТРOWYCH "JARSZEWO"
PRZENNEGO CZĘŚĆ OBRĘBÓW: BUSZĘCIN JARSZEWO, JARZYŚLAW, MŁACHOŃ WIAТРOWO, REKOWO I SKARCHOWO
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEN POMORSKI - SKALA 1:5 000

[illegible]

arkusz 2/21



LEGENDA:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZECIEKAJĄCE LINE ZABUDOWY

SW-R	TERENY LOKALIZACJI PARKU SIŁOWNI WIAТРOWYCH Z ZAKŁADAMI ROLNICTWA – ZAKŁAD ZABUDOWY WIE- SZANOWEJ
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z ZAKŁADZEM ZABUDO- WY MIESZKANOWEJ

Dw	ZASADY USTYLIOWANIA DROG DOJAZDOWYCH I PLACÓW MANEWOWYCH (MONTAŻOWYCH)
SW1	ZASADY LOKALIZACJI WIEŻY SIŁOWNI WIAТРOWEJ I JEJ NUMER (POW. ZABUD = 225 M2)
SW2	ZASADY PRZEBIEGU WIĄZEK KABLI: SN, STEROWANIA I AUTOMATYKI

	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W III
--	--------------------------------------



ZALĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 2/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃ POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

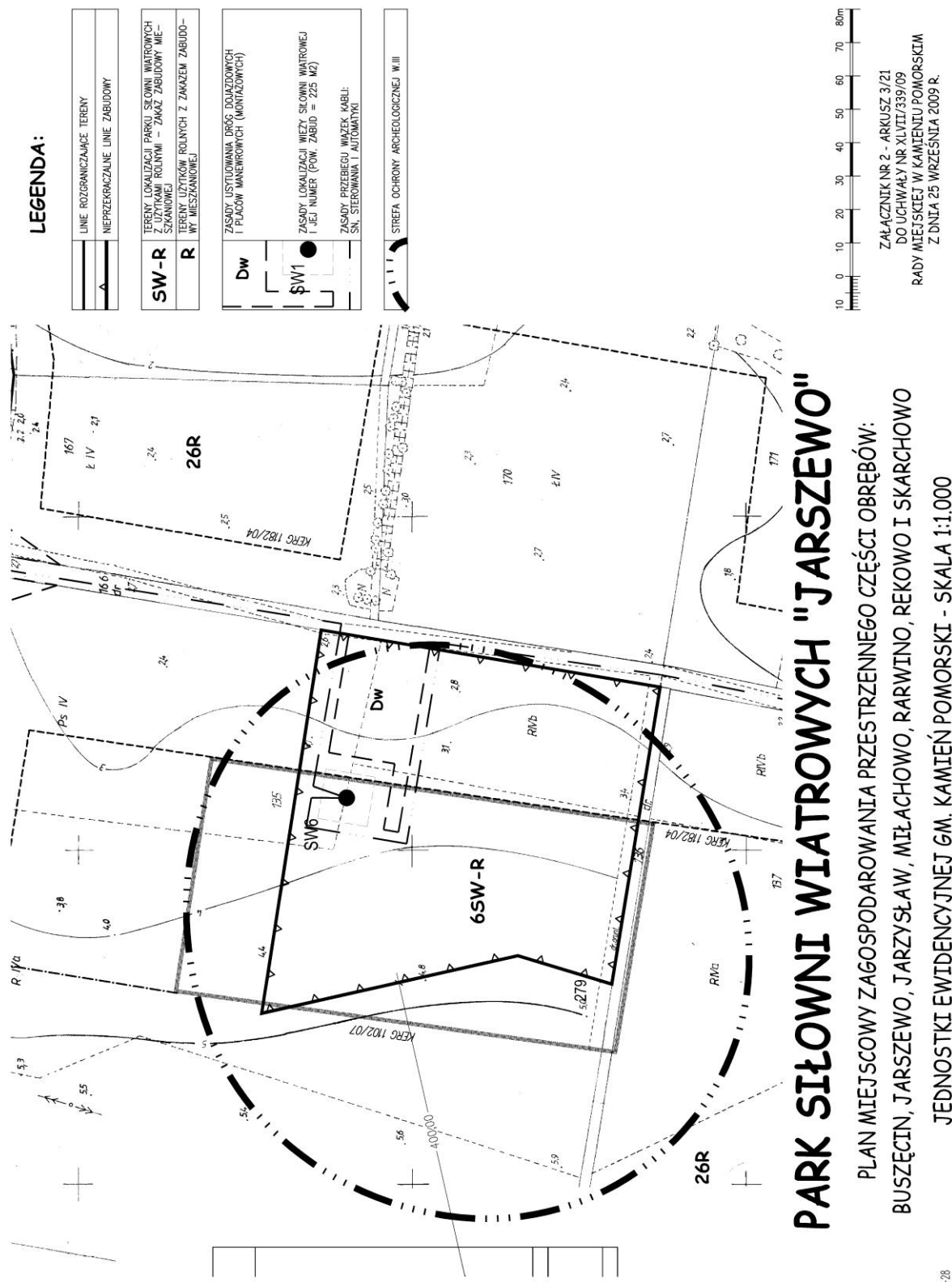
PARK SIŁOWNI WIAТРOWYCH "JARSZEWO"

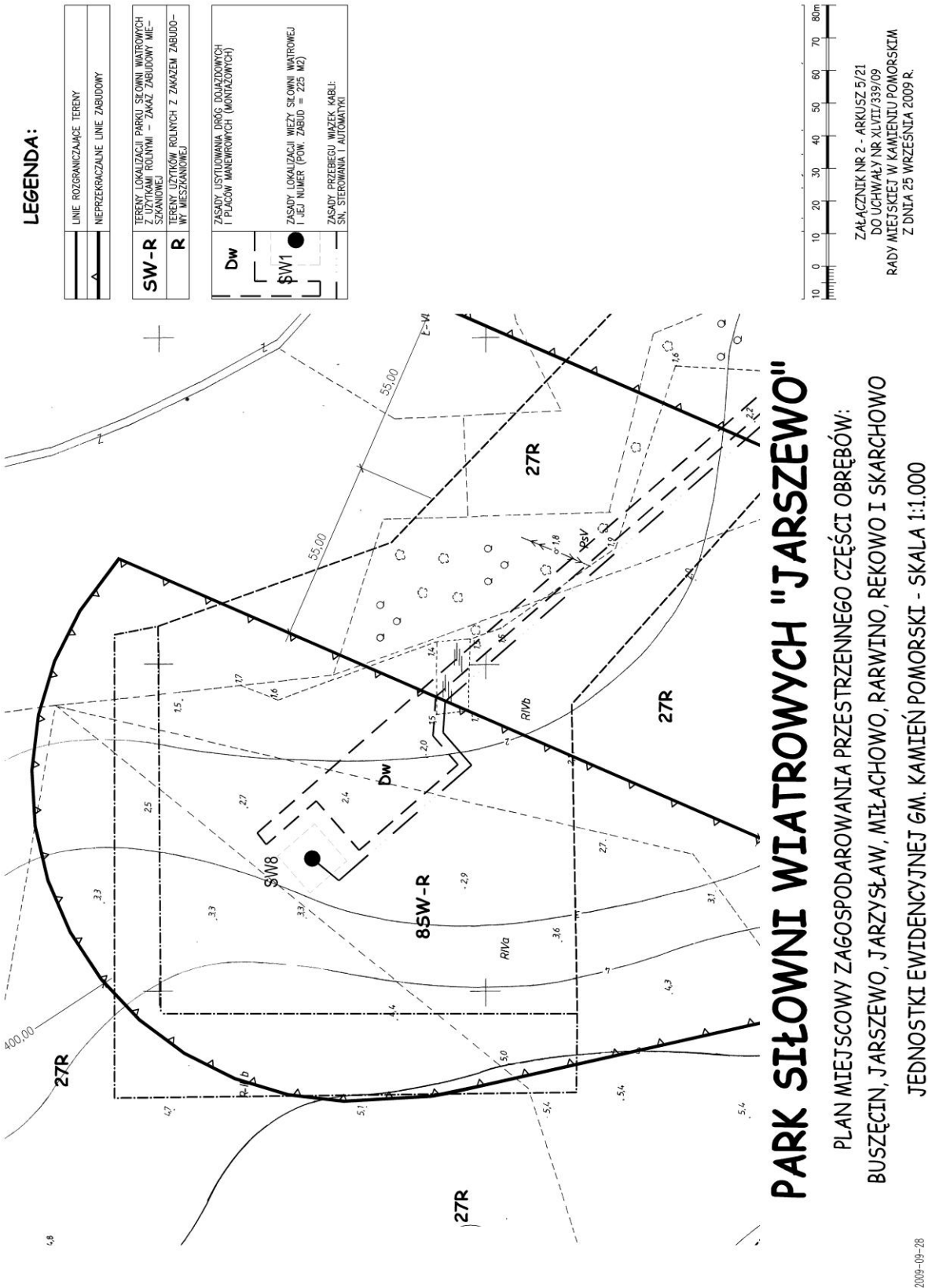
PLAN MIEJSOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

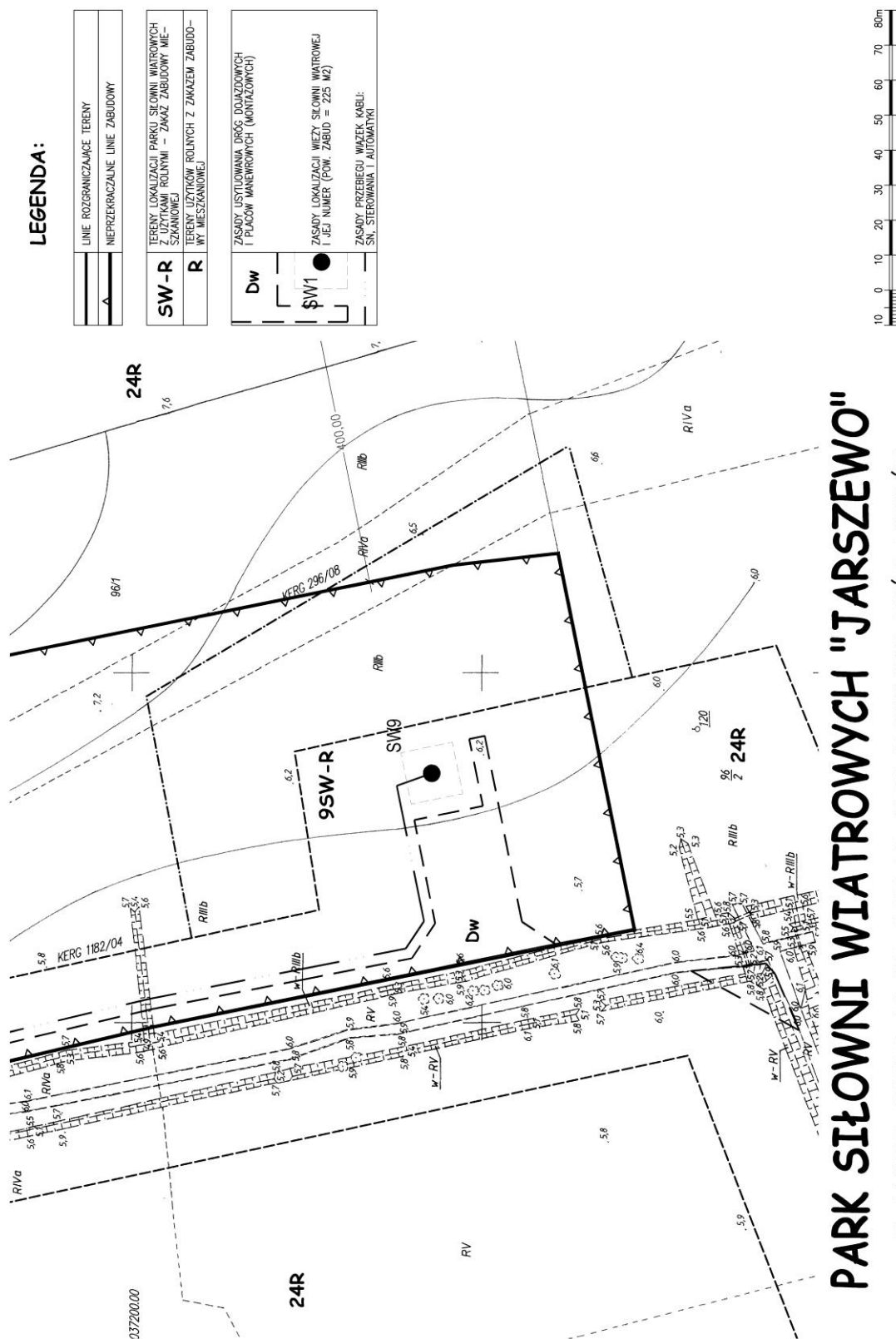
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

2009-05-28





arkusz 6/21



ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 6/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

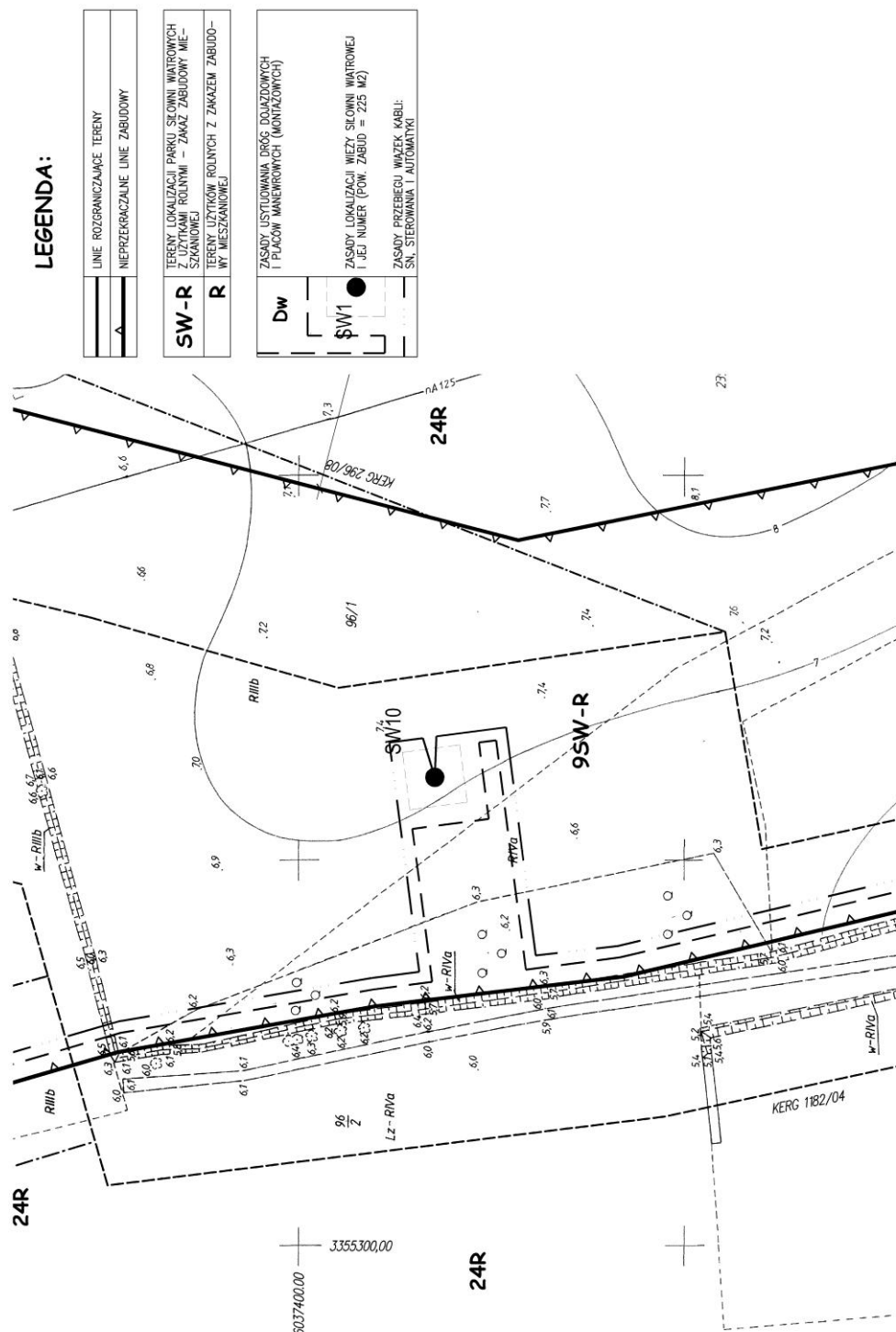
PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

2009-09-28

arkusz 7/21



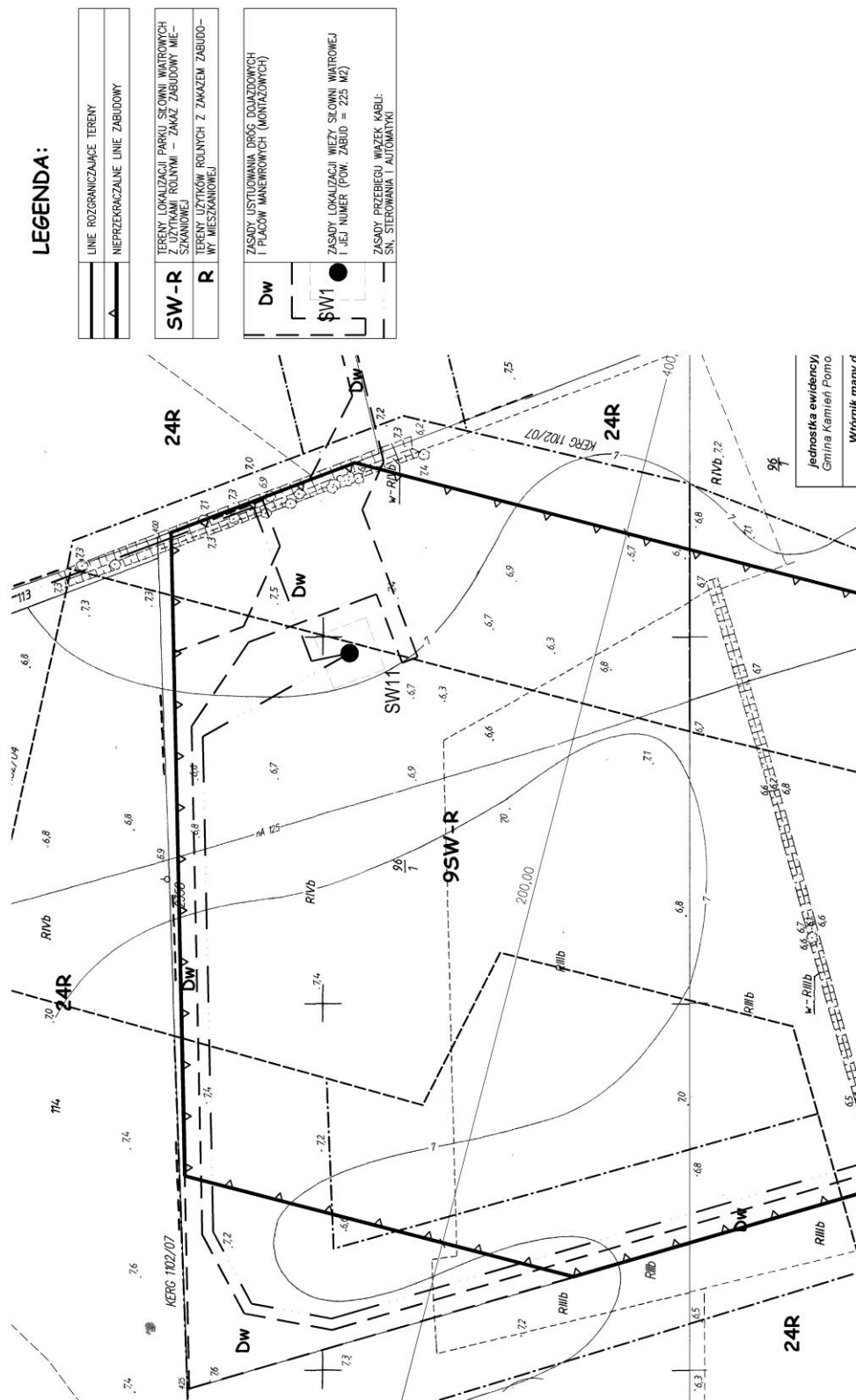
ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 7/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIENI POMORSKI - SKALA 1:1.000



PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

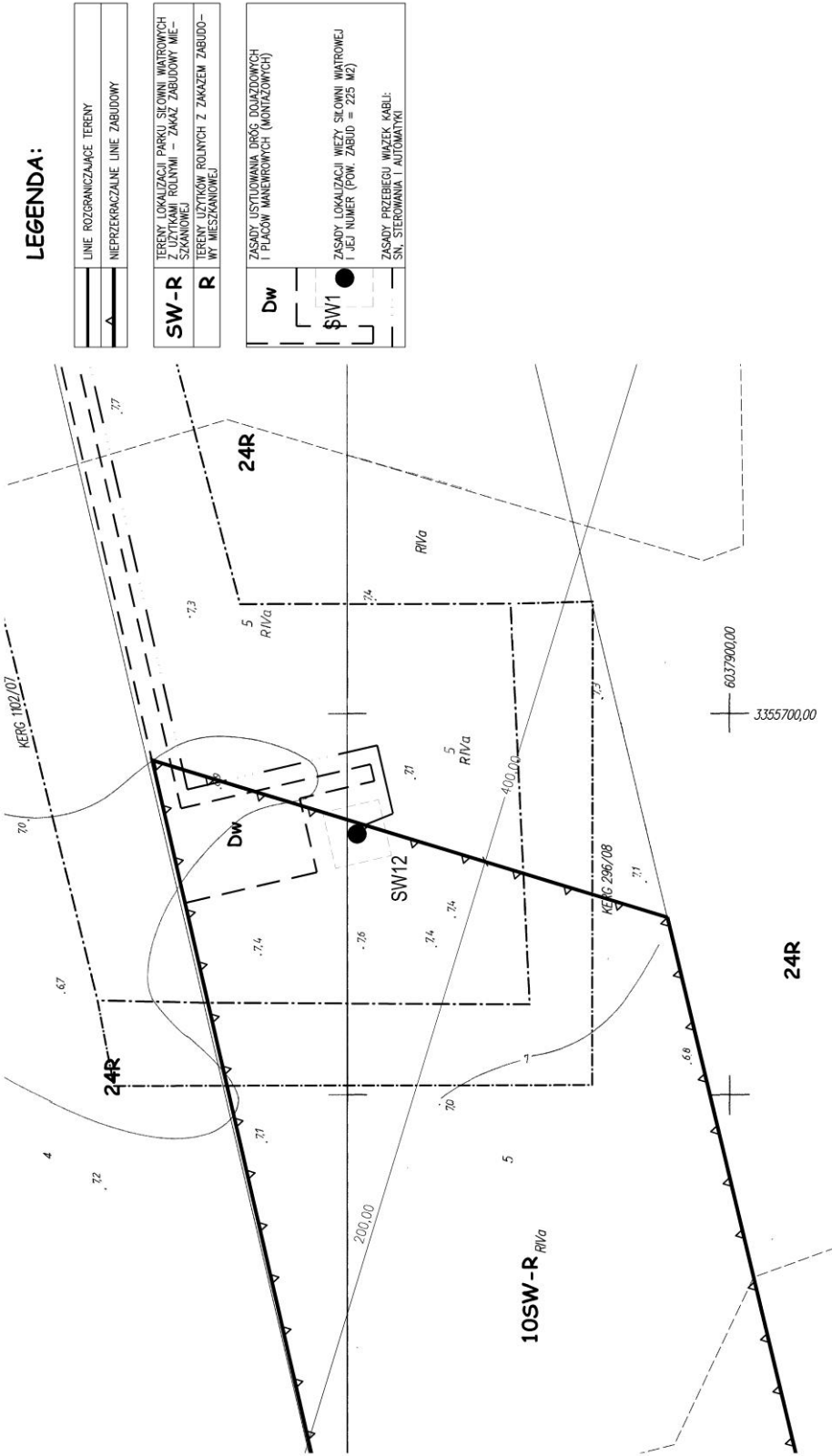
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ G.M. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

2009-09-28

ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 8/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.



arkusz 9/21



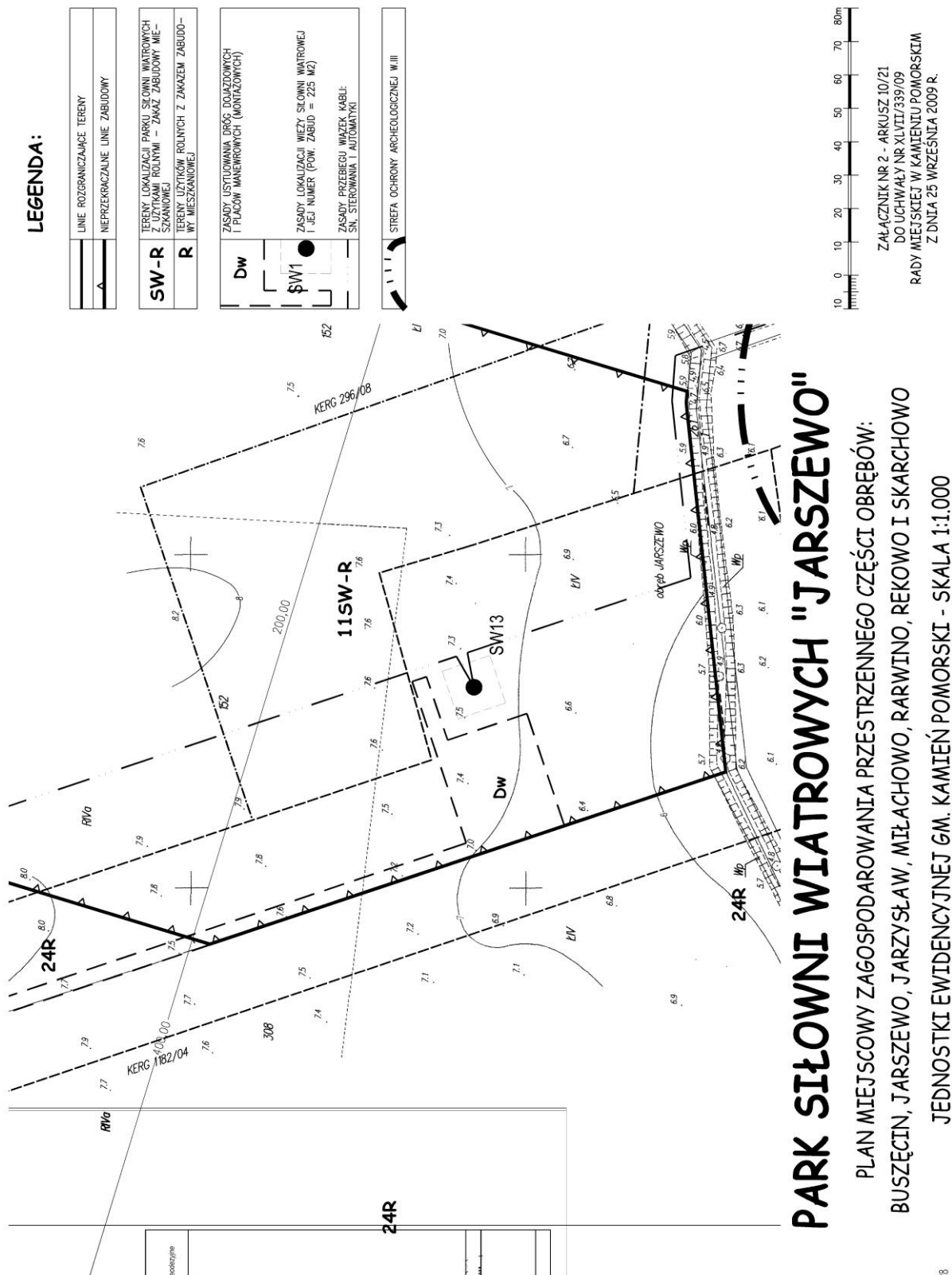
PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

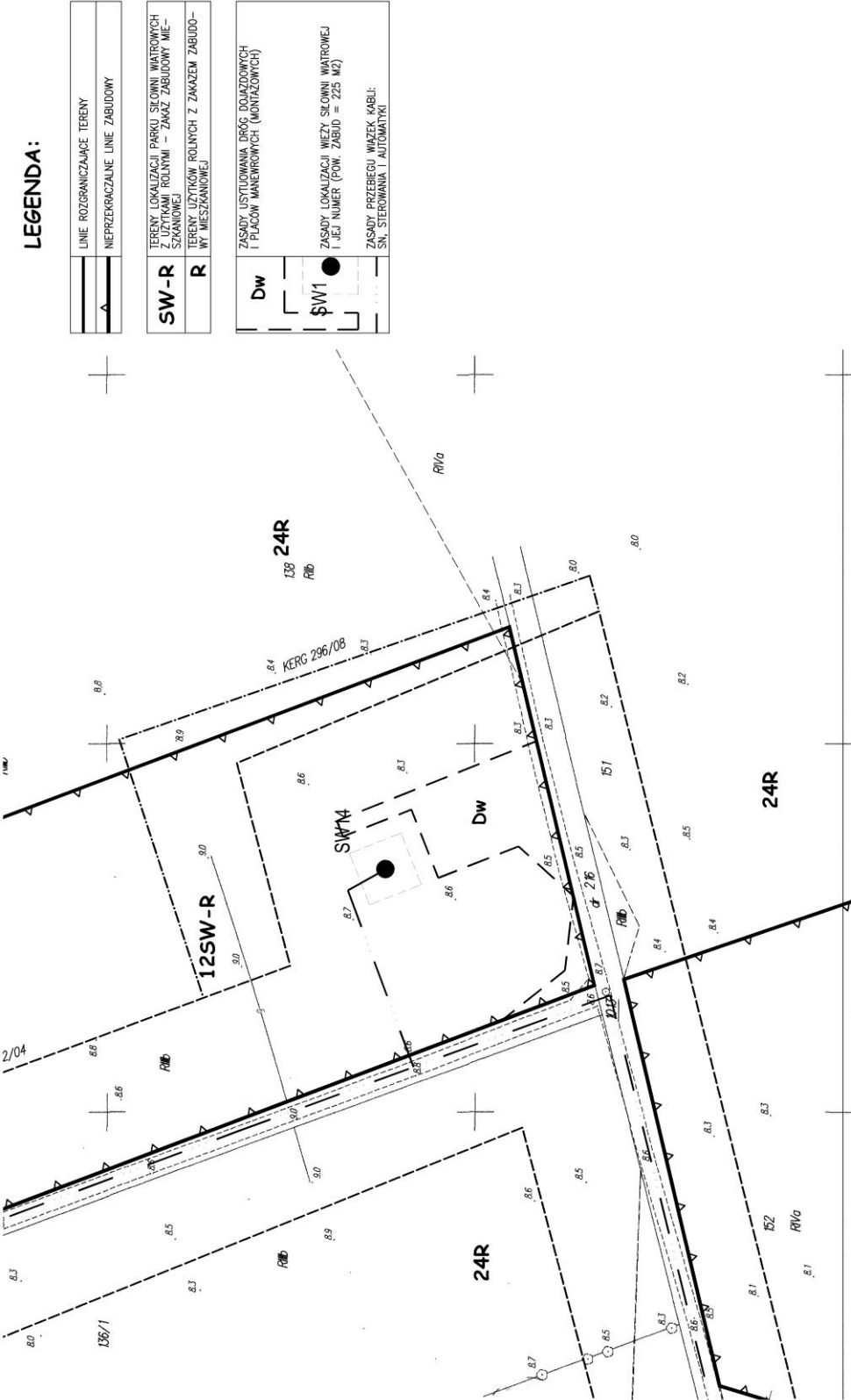
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ G.M. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000



arkusz 10/21



arkusz 11/21



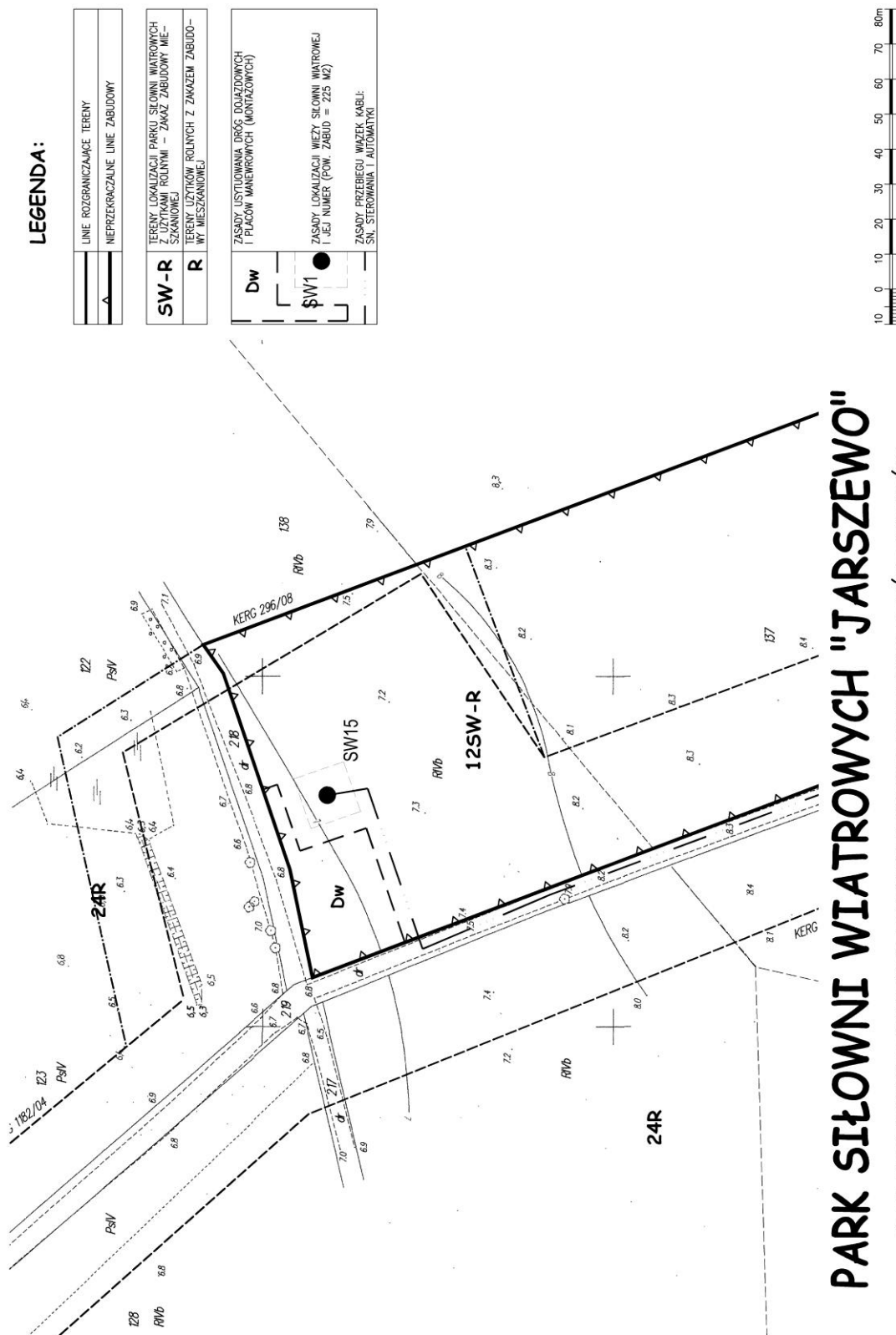
LEGENDA:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
SW-R	TERENY LOKALIZACJI PARKU SIŁOWNI WIATROWYCH Z UŻYTKAMI ROLNYMI – ZAKAZ ZABUDOWY MIE-SZKANOWEJ
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z ZAKAZEM ZABUDO-WY MIESZKANOWEJ
Dw	ZASADY USTYLIOWANIA DRÓG DOMAGADZOWYCH I PLACÓW MANEWOWYCH (MONTAŻOWYCH)
SW1	ZASADY LOKALIZACJI WIEŻY SIŁOWNI WIATROWEJ I JEJ NUMER (POW. ZABUD = 225 M2)
	ZASADY PRZEBIEGU WIŁZEK KABLI: SN, STEROWANIA I AUTOMATYKI

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ G.M. KAMIENI POMORSKI - SKALA 1:1000

ZŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 11/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.



PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

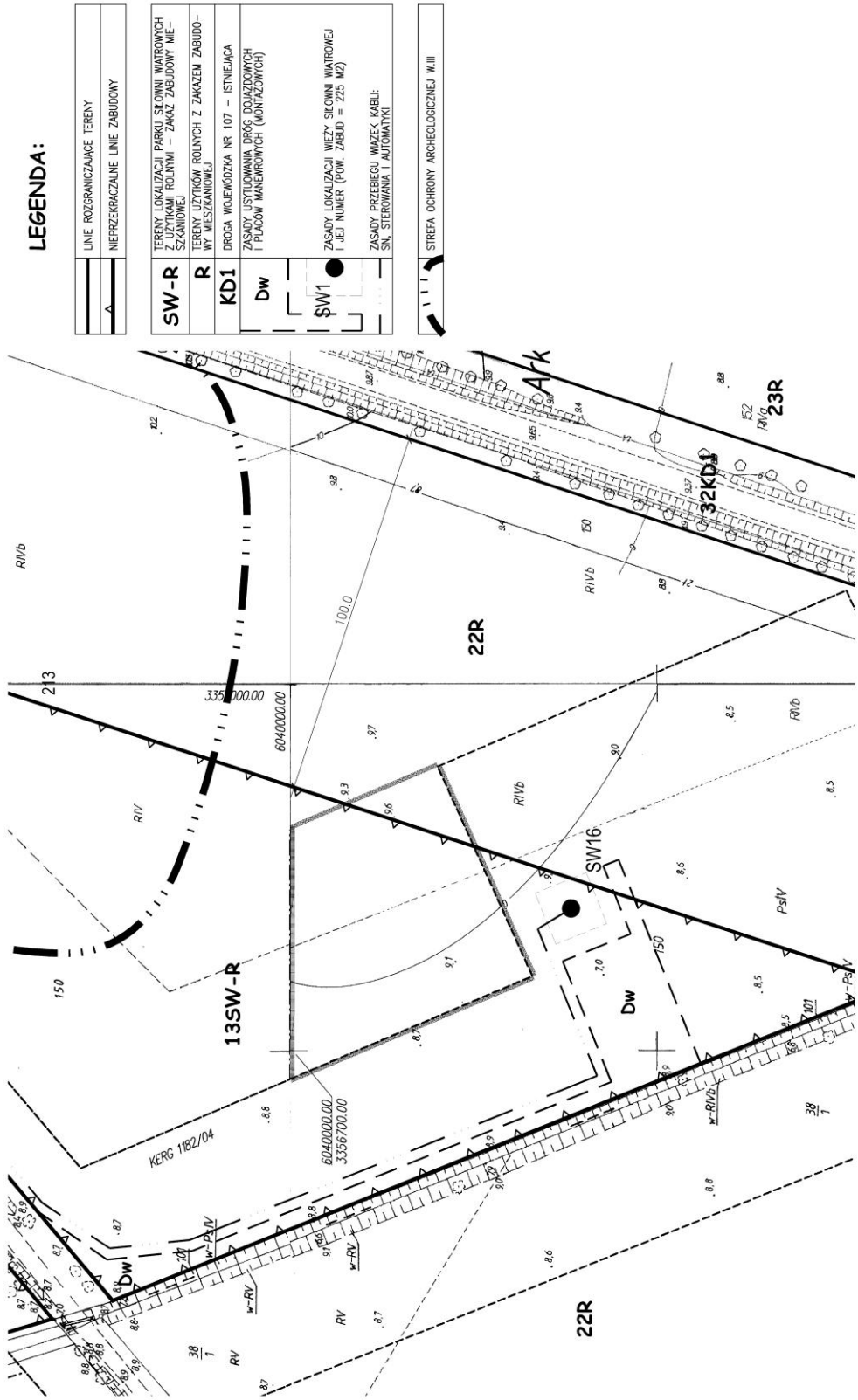
PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 12/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃ POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

arkusz 13/21

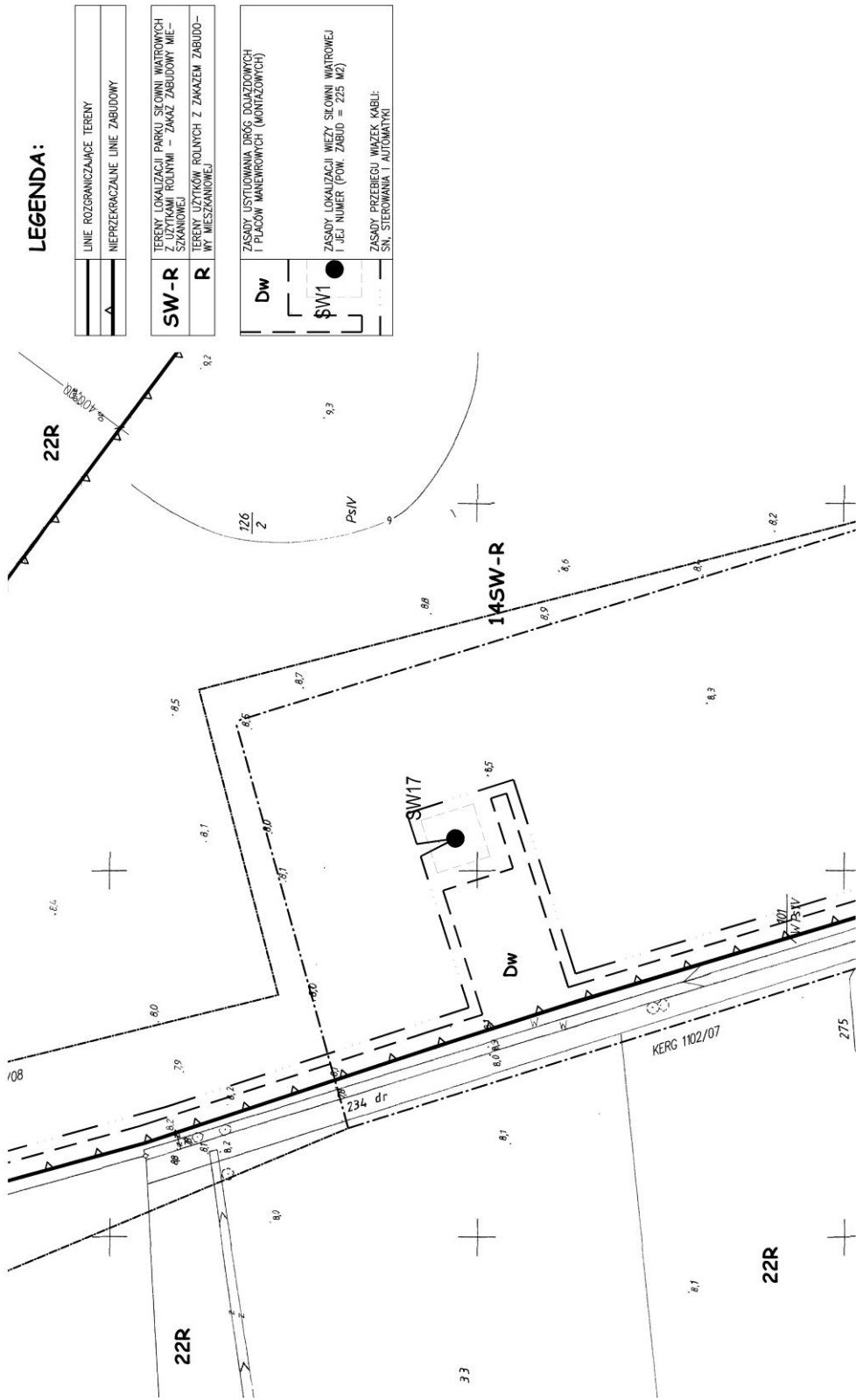


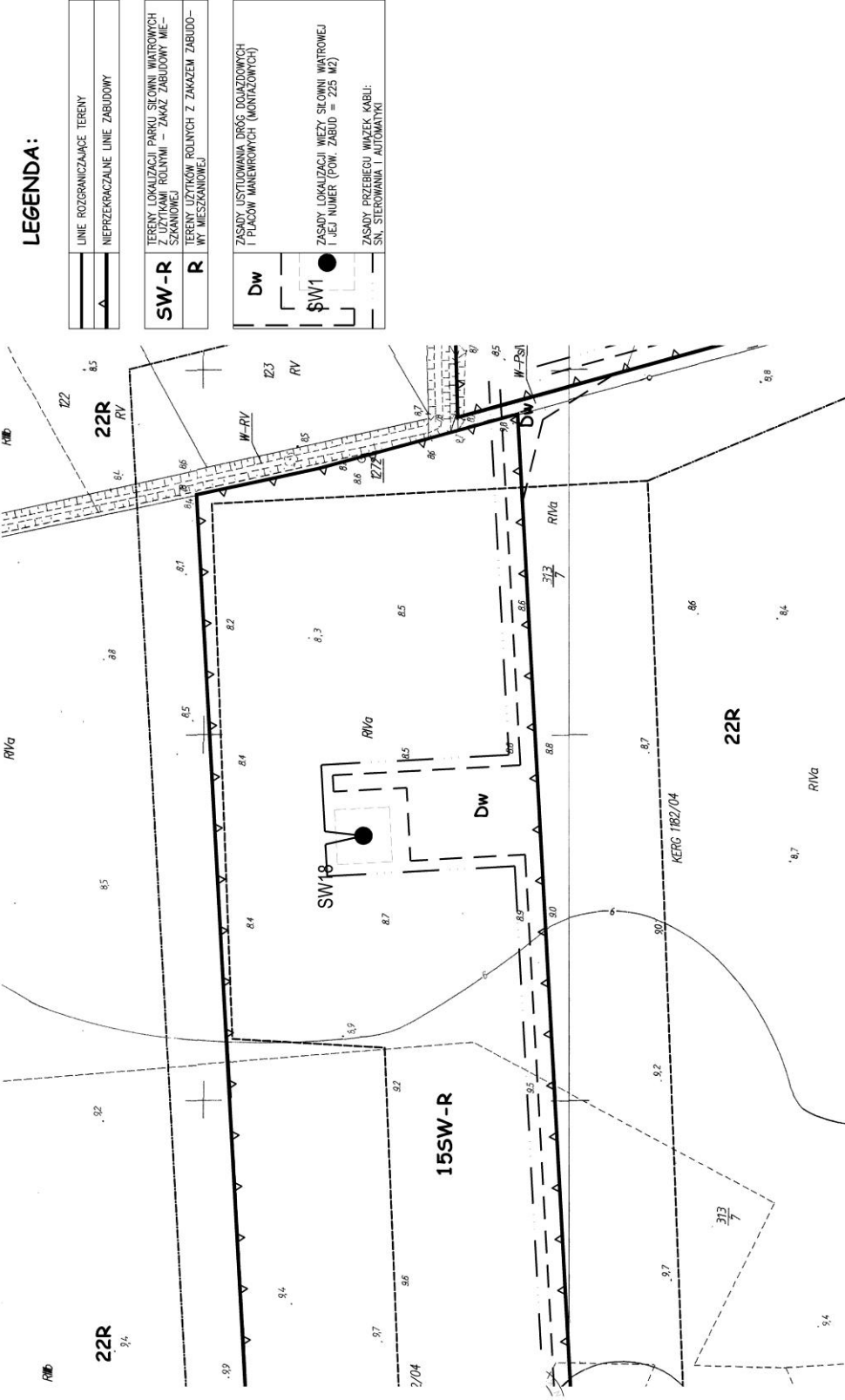
ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 13/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIENI POMORSKI - SKALA 1:1.000





LEGENDA:

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEPRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY LOKALIZACJI PARKU SIŁOWNI WIATROWYCH Z UZYTAKAMI ROLNYMI – ZAKAZ ZABUDOWY MIE-SZKANOWEJ
	TERENY UZYTOKÓW ROLNICH Z ZAKAZEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	ZASADY LUSTROWANIA DRÓG DOJAZDOWYCH I PLACÓW MANEWOWYCH (MONTAŻOWYCH)
	ZASADY LOKALIZACJI WIEŻY SIŁOWNI WIATROWEJ I JEJ NUMER (POW. ZABUD = 225 M2)
	ZASADY PRZEBIEGU WIĄZEK KABLI: SN, STEROWANIA I AUTOMATYKI



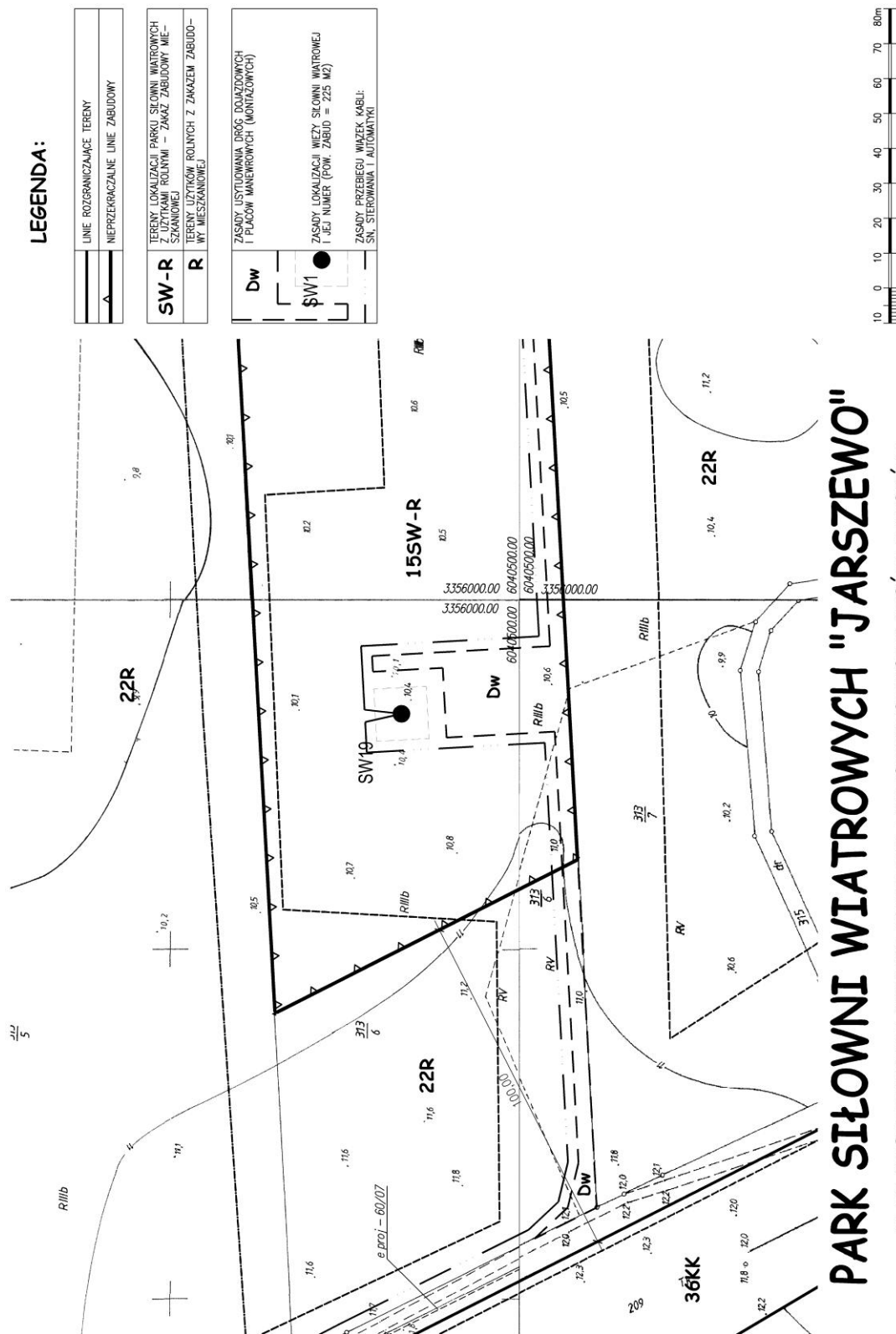
ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 15/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIENI POMORSKI - SKALA 1:1.000



ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 16/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

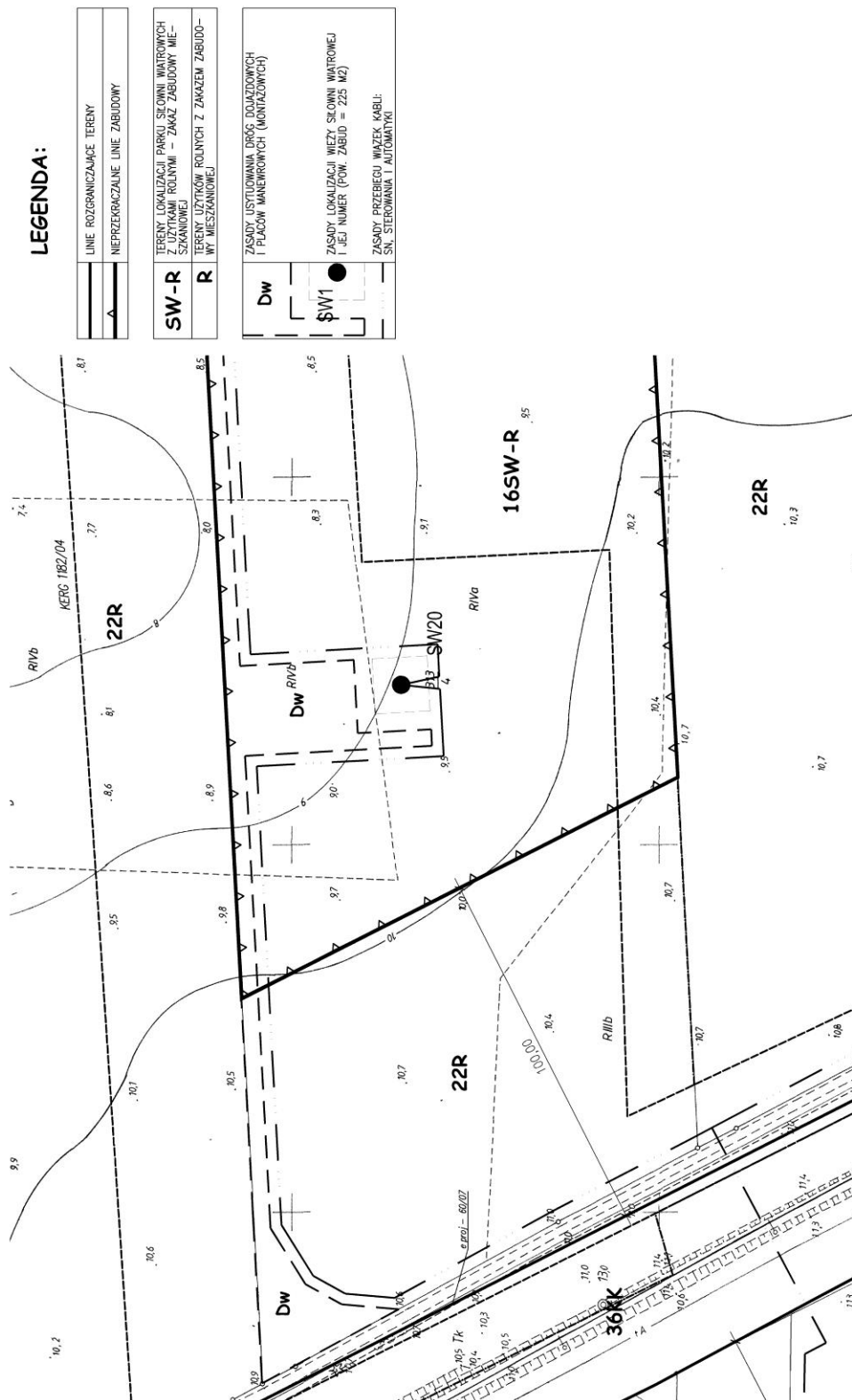
PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:

BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ G.M. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

2009-09-28

arkusz 17/21



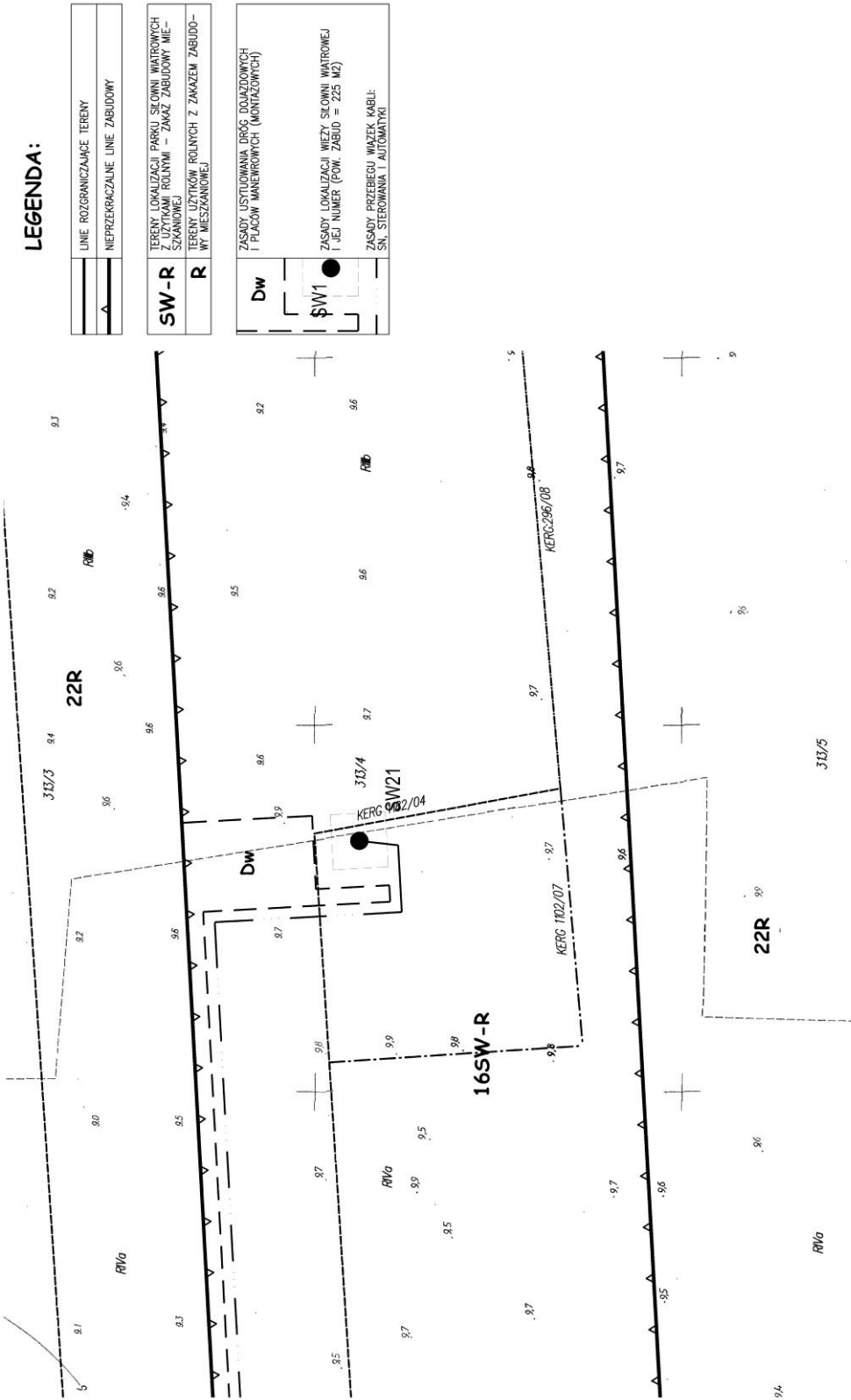
ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 17/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MŁĄCHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

2009-09-28



PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

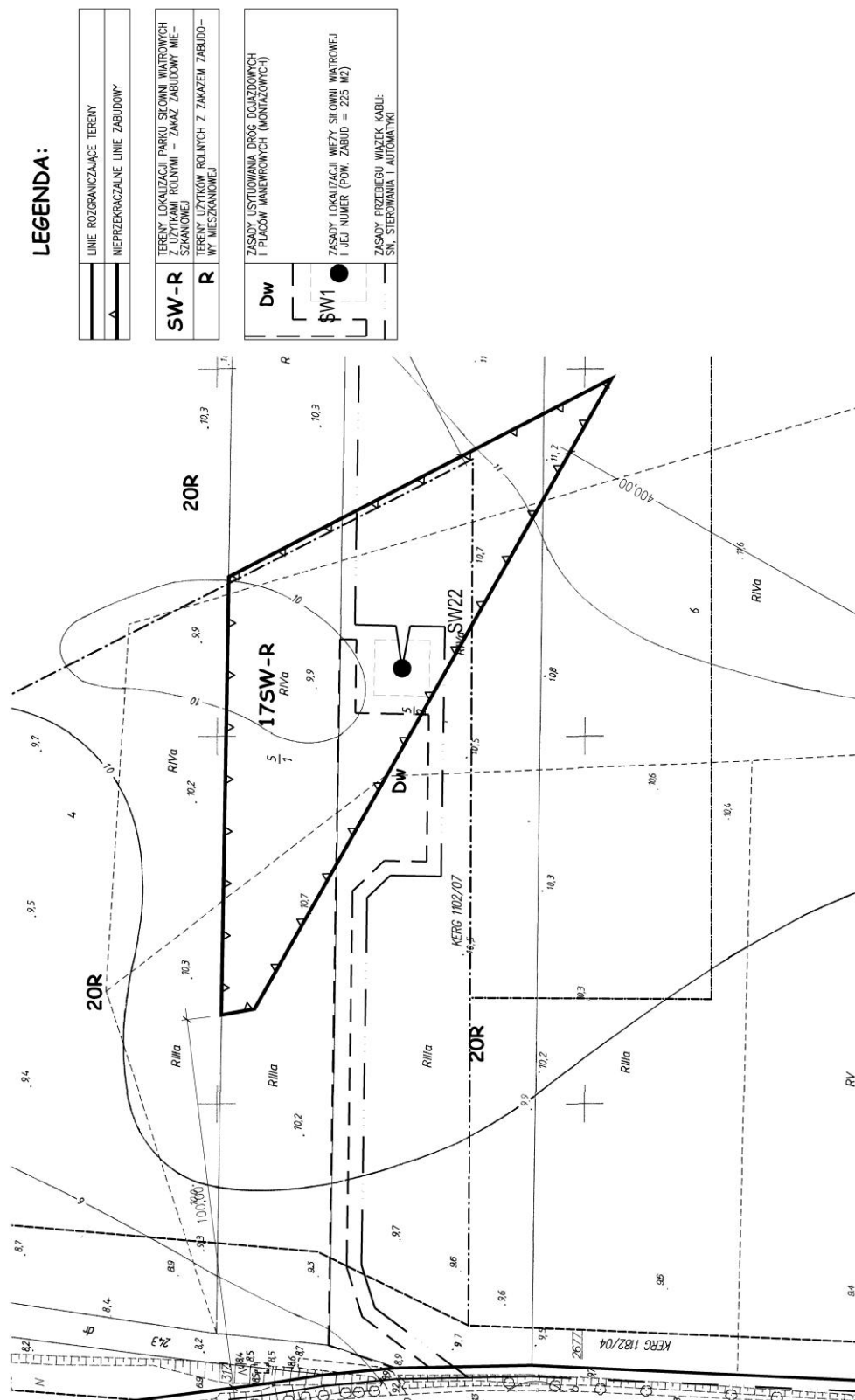
PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80m

ZALĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 18/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃ POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

arkusz 19/21

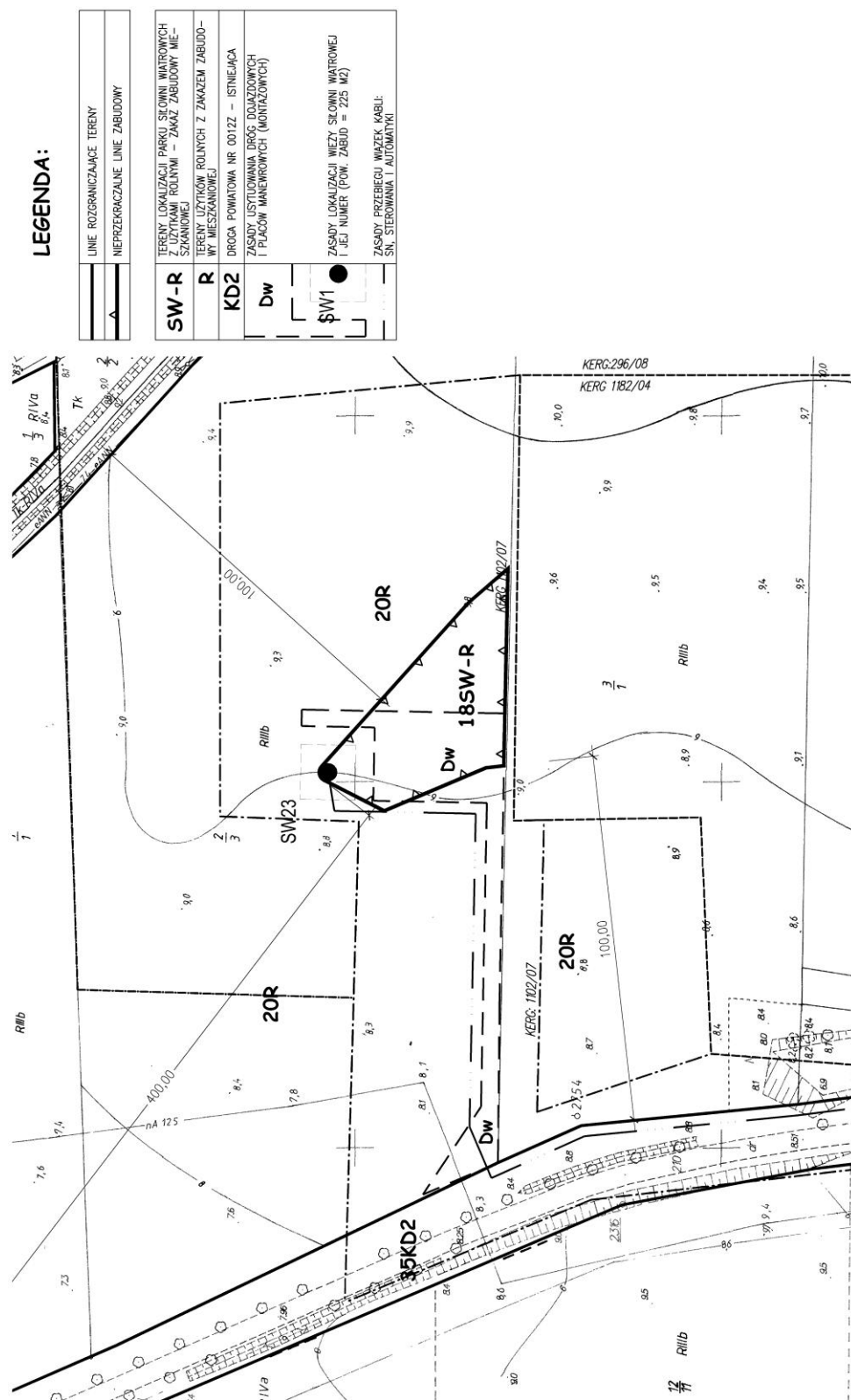


PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIENI POMORSKI - SKALA 1:1.000

ZAŁĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 19/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.

arkusz 20/21



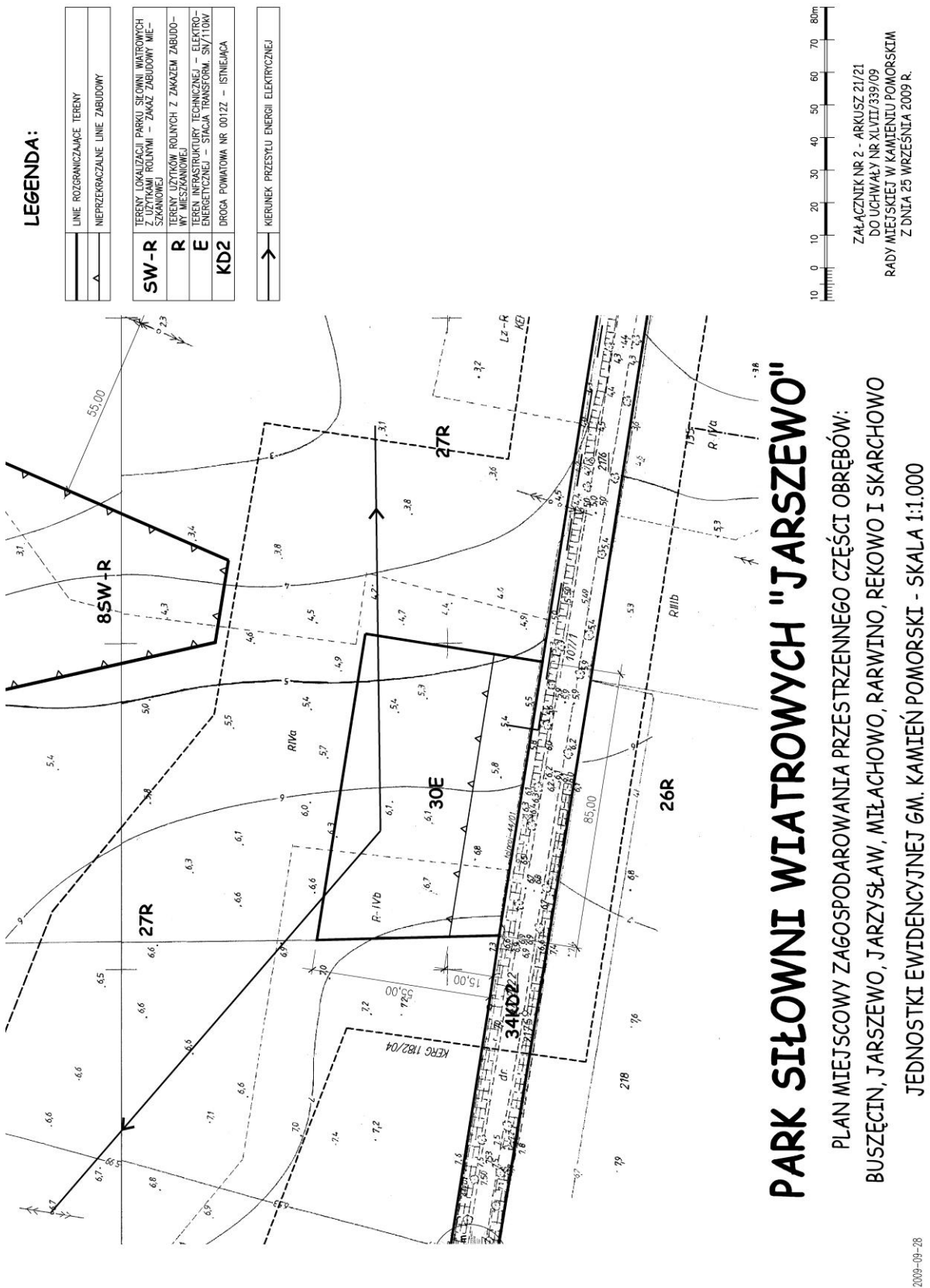
PARK SIŁOWNI WIATROWYCH "JARSZEWO"

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
BUSZĘCIN, JARSZEWO, JARZYSŁAW, MIŁACHOWO, RARWINO, REKOWO I SKARCHOWO

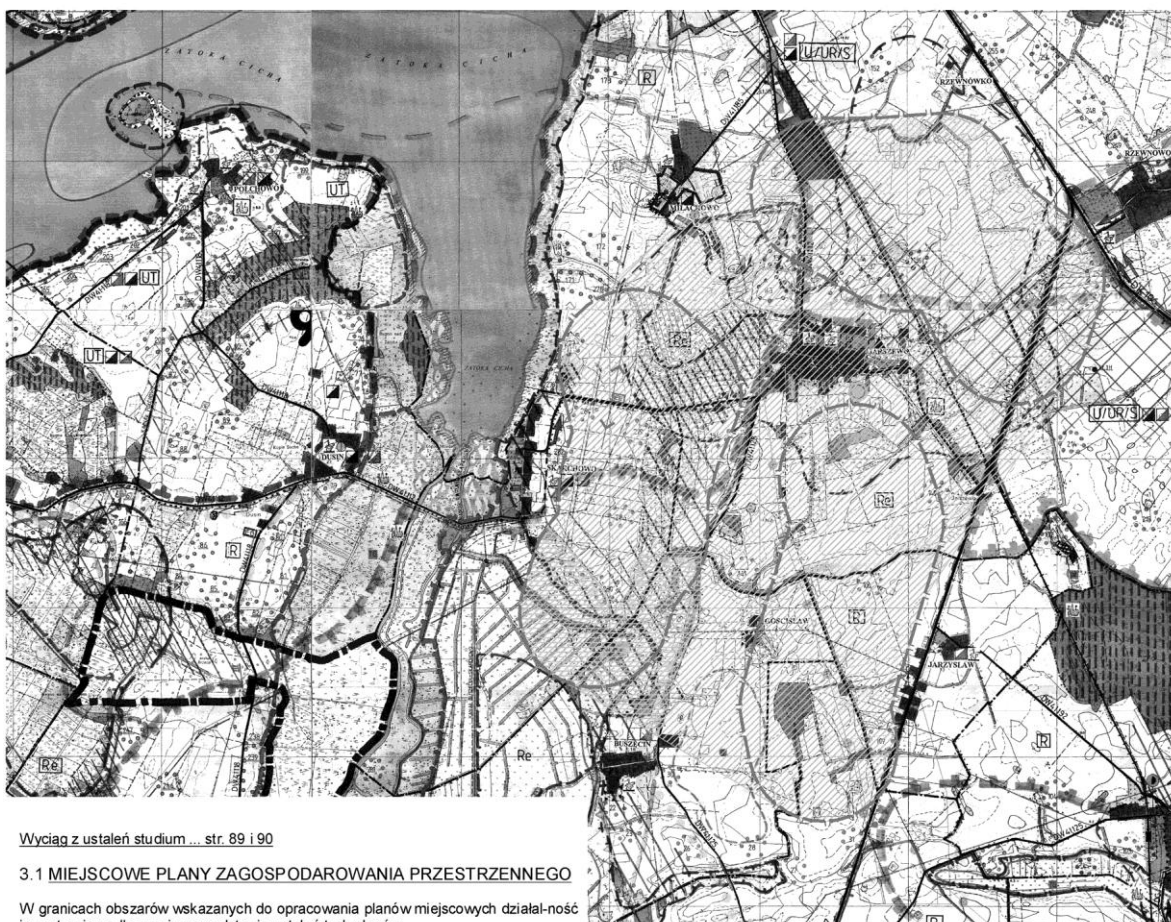
JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ GM. KAMIEŃ POMORSKI - SKALA 1:1.000



ZALĄCZNIK NR 2 - ARKUSZ 20/21
DO UCHWAŁY NR XLVII/339/09
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃ POMORSKIM
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009 R.



WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI



Wyciąg z ustaleń studium ... str. 89 i 90

3.1 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W granicach obszarów wskazanych do opracowania planów miejscowych działalność inwestycyjna odbywa się na podstawie ustaleń tych planów.

....
Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz przepisy szczególne ustala się potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- miasta Kamień Pomorski:
 - skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej (rejon ul. Żółcińskiej i ul. Cho-pina)
 - sportowo - rzemieślniczych (rejon ul. Orzeszkowej)
 - nowych inwestycji miasta
 - objętych strefą „A” ochrony konserwatorskiej (plan rewitalizacji obszaru historycznego)
- byłego lotniska w Śniatowie
- strefy proponowanej do rozwoju turystyki i rekreacji, obejmującej tereny położone w pasie przyodnym rzeki Dziwny i Zalewu Kamieńskiego wraz z Wyspą Chrzęszczewską oraz w strefie pasa nadmorskiego
- o planowanym rozwoju infrastruktury komunikacyjnej (Kukulowo, Rzewno-wo, Rekowo)
- o planowanym rozwoju infrastruktury technicznej
- miejscowości o zwiększonej dynamice rozwoju (Wrzosowo)
- obszarów projektowanej farmy siłowni wiatrowych „Jarszewo” w rejonie Buszęcina, Jarszewa, Miłachowa, Rekowa, Rzewnowa i Skarchowa.

W pierwszej kolejności należy wykonać plany miejscowe zagospodarowania - przestrzennego dla:

- wysypiska odpadów stałych (dla wybranej lokalizacji - po szczegółowym przeanalizowaniu lokalizacji proponowanych w rozdziale 4.6.4.)
- obwodnicy dla miasta Kamień Pomorski
- byłego lotniska w Śniatowie
- farmy siłowni wiatrowych „Jarszewo”

Kolejność opracowania ww planów ustala się wg potrzeb.

LEGENDA:

	Obszar wstępnej lokalizacji farmy siłowni wiatrowych
	Granice opracowania planu miejscowego ze strefą oddziaływania

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza z dnia 18 sierpnia 2009 r. w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO” - części obrębów geodezyjnych: Buszęcin, Jarszewo, Jarzysław, Miłachowo, Rarwino, Rekowo i Skarchowo jednostki ewidencyjnej gm. Kamień Pomorski, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 czerwca do 13 sierpnia 2009 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO” - części obrębów geodezyjnych: Buszęcin, Jarszewo, Jarzysław, Miłachowo, Rarwino, Rekowo i Skarchowo jednostki ewidencyjnej gm. Kamień Pomorski oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy, natomiast budżet gminy zasili przychód z tytułu podatku od nieruchomości. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.