

O.0003.210.2026.SK

Kamień Pomorski, 21 października 2026 r.

Pani
Monika Kosińska
Radna Rady Miejskiej
w Kamieniu Pomorskim

dotyczy: Interpelacji z dnia 8 października 2026 roku w sprawie procedury sporządzania Planu
Ogólnego Gminy Kamień Pomorski

W odpowiedzi na interpelację z dnia 8 października 2026 r. dotyczącą stanu
zaawansowania prac nad Planem Ogólnym Gminy Kamień Pomorski, przedstawiam
następujące informacje:

Ad 1. Obecnie trwają zaawansowane prace nad projektem planu ogólnego gminy Kamień Pomorski. Firma urbanistyczna finalizuje prace projektowe, a gotowy projekt zostanie w najbliższym czasie przedstawiony do dalszych etapów procedury planistycznej.

Ad 2. Gmina podejmuje działania zmierzające do jak najszybszego zakończenia procedury. Wg stanu na dzień 13 października 2026 r. w Rejestrze planów ogólnych na 2479 gmin w Polsce opublikowano 1149 planów ogólnych gmin. Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie jednoznacznego terminu zakończenia prac nad projektem Planu Ogólnego Gminy Kamień Pomorski. Po opracowaniu projektu i jego udostępnieniu w ramach procedury planistycznej konieczne będzie przeprowadzenie wymaganych prawem czynności, w tym uzyskanie opinii i dokonanie uzgodnień z właściwymi organami. Dalszy przebieg i czas trwania procedury będą uzależnione od przebiegu procesu opiniowania i uzgadniania, w szczególności od zakresu zgłoszonych uwag i konieczności wprowadzenia zmian do projektu, a także ewentualnego ponowienia uzgodnień. W związku z powyższym termin zakończenia prac będzie możliwy do określenia po przeprowadzeniu kolejnych etapów procedury planistycznej.

Ad 3 i 4. Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ich ramach zorganizowane zostanie co najmniej jedno spotkanie otwarte z mieszkańcami (stacjonarne lub hybrydowe). O terminie i formie mieszkańcy zostaną poinformowani z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez obwieszczenie, stronę internetową Urzędu oraz BIP.

Ad 5. W ramach konsultacji społecznych przewidziane są dyżury projektanta, podczas których mieszkańcy będą mogli uzyskać informacje dotyczące przeznaczenia konkretnych działek. Informacja o pełnieniu dyżurów, jak również obwieszczenie o konsultacjach społecznych zostanie ogłoszona w późniejszym terminie.

Ad 6 i 7. Projekt planu ogólnego zostanie udostępniony w formie elektronicznej – za pośrednictwem Rejestru Urbanistycznego oraz przeglądarki danych przestrzennych, wraz z oznaczeniem stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Materiały zostaną udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

Ad 8. Gmina Kamień Pomorski, jak większość gmin w Polsce nie uchwaliła planu ogólnego przed ustawowym terminem 31 sierpnia 2026 r. Gmina podejmuje wszelkie możliwe działania w celu jak najszybszego zakończenia procedury, w tym ścisłą współpracę z wykonawcą oraz sprawne przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i konsultacji.

Ad 9. Plan ogólny nie określa wprost przeznaczenia każdej działki, lecz wyznacza m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Informacje dotyczące projektowanych rozwiązań, w tym możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjnej, będą wynikały z projektu planu ogólnego Gminy Kamień Pomorski, sporządzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi. Projekt wraz z uzasadnieniem i pozostałymi wymaganymi dokumentami zostanie udostępniony w trybie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłto