

O.0003.72.2024.SK

Kamień Pomorski, dnia 20 listopada 2024 r.

Pani

Monika Kosińska

Radna Rady Miejskiej

w Kamieniu Pomorskim

dotyczy: Interpelacji z dnia 7 listopada 2024 roku w sprawie terenu w Śniatowie wdzierżawionego pod farmę fotowoltaiczną

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 7 listopada 2024 roku dotyczącą wdzierżawionego terenu w Śniatowie informuję, że w dniu 20 października 2023 r. została podpisana umowa dzierżawy nr GM.6845.70.2022.SZ pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Marine Energy sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Żwirki i Wigury 1b/1, 72-400 Kamień Pomorski, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000886438, na mocy której Gmina Kamień Pomorski oddała w dzierżawę działki położone w obrębie ewidencyjnym Śniatowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczone numerami: 86/19, 86/47, 86/49, 86/50 i części działek nr 86/42, 86/48, 86/53 oraz działkę nr 19/4 obręb ewidencyjny Giżkowo, gmina Kamień Pomorski, upoważniając Spółkę w ramach stosunku dzierżawy do wybudowania i utrzymywania na nieruchomości elektrowni słonecznej. Łączna powierzchnia gruntów będących przedmiotem dzierżawy wynosi 982194 m² (na dzień zawarcia umowy 690334 m², od 07.06.2024 r. 982194 m²). W dniu 1 sierpnia 2024 r. zawarto porozumienie trójstronne dotyczące cesji umowy dzierżawy nr GM.6845.70.2022.SZ, na mocy którego Spółka Marine Energy sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim sprzedała całość przysługujących Jej praw wynikających z ww. umowy Spółce Marine Energy PV sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Małe Błonia 34/20, 71-779 Szczecin, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000990017 (siedziba wg stanu na dzień podpisania cesji, wg KRS na dzień sporządzenia informacji ul. Żwirki i Wigury 1b/1, 72-400 Kamień Pomorski).

Zgodnie z § 4 ust. 4 lit. a i b ww. umowy w ramach planowania i realizacji inwestycji Spółka zobowiązana jest do złożenia wniosków na udzielenie stosownych pozwoleń na budowę lub dokonanie zgłoszeń oraz prowadzenia robót po ich uzyskaniu, zgłoszenia Gminie gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych i montażowych związanych z budową elektrowni

słonecznej na co najmniej 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac budowlanych na nieruchomości. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie wpłynęło do tutejszego Urzędu zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych i montażowych związanych z budową elektrowni słonecznej.

Zgodnie z § 6 ust. 1-3 umowy Spółka zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu rocznego w kwocie 0,15 zł (piętnaście groszy) netto za każdy 1 m² nieruchomości w okresie od podpisania umowy do dnia zgłoszenia przez Spółkę gotowości rozpoczęcia budowy elektrowni słonecznej zgodnie z § 4 ust. 4 lit. b umowy. Za okres od dnia zgłoszenia przez Spółkę gotowości rozpoczęcia budowy elektrowni słonecznej Spółka zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego rocznego czynszu dzierżawy w wysokości 1,20 zł (jeden złoty 20 groszy) netto za każdy metr kwadratowy nieruchomości, zgodnie z powierzchnią zajęta pod realizację elektrowni słonecznej określonej w planie sytuacyjnym, nie mniejszą jednak niż powierzchnia, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy tj. 70,0000 ha. Czynsz płatny jest z góry do dnia 15 lutego każdego roku. W 2024 r. dokonano waloryzacji czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z poprzedniego roku kalendarzowego określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. 11,4%. Do dnia 13.11.2024 r. z tytułu czynszu za dzierżawę wpłynęła kwota **201 450,51 zł** brutto oraz z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości łączna kwota **98 031,30 zł**.

BURMISTRZ
Stanisław Kurytło